

建物概要 7棟

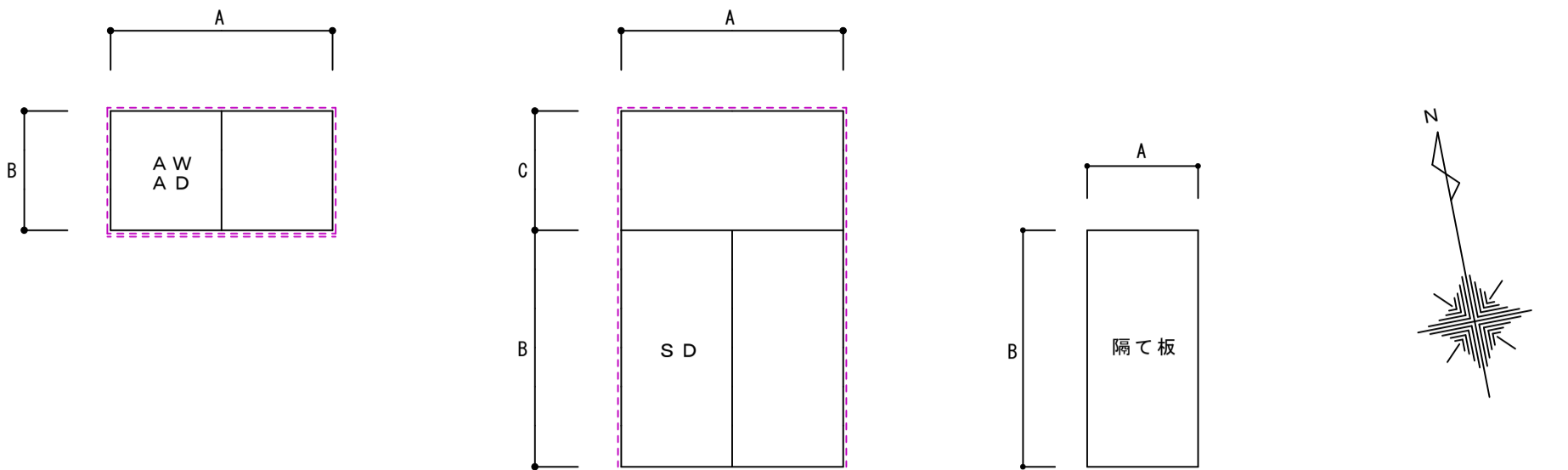
構造・階数	鉄筋コンクリート壁式構造・2階
建築面積	522.16m <sup>2</sup>
延床面積	933.18m <sup>2</sup>

外部仕上表

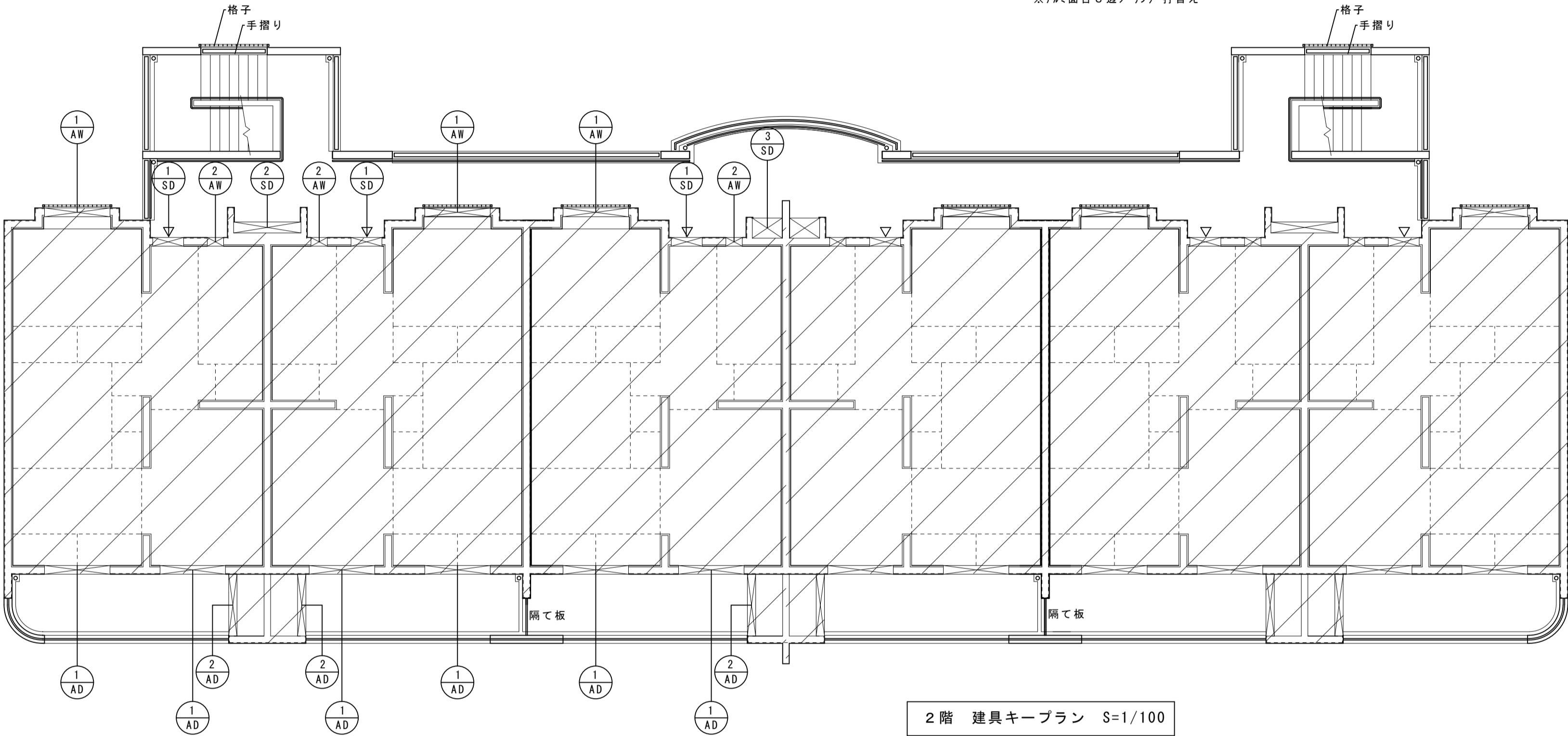
種別		改修前	符号	改修後
屋根		洋瓦葺き	GR	既存瓦撤去の上 カ'＆ハ'リット鋼板葺きt0.4
ハ'ラング'ット	笠木	コンクリート鍍仕上げ	X2	水洗いの上 塗膜防水(X-2)密着工法
	立上り	モタル下地のの上 ゴ'ム系シート防水	X2	水洗いの上 塗膜防水(X-2)密着工法
	排水溝(平場・立上)	モタル下地のの上 ゴ'ム系シート防水	X2	水洗いの上 塗膜防水(X-2)密着工法
	軒裏	コンクリート化粧打放し吹付タイル仕上げ ※7ス'スト含む	W2	水洗いの上 軒天塗替え用仕上塗材[つや有合成樹脂エマルジョン'イント]
外壁	壁	コンクリート化粧打放し吹付タイル仕上げ ※7ス'スト含む	W1	水洗いの上 可とう形改修塗材RE[ハ'プ'リット'シリコン(ハ&ス)](ローラー)
	巾木	コンクリート化粧打放し仕上げ ※7ス'スト含む	Z	既存のまま
	目地	シーリング'	C2	既存撤去の上 シーリング' 打25*10(MS-2)
	タ'ーチ	モタル鍍仕上げ	Z	既存のまま
建具		7&ミサッシ	Z・C1	既存のまま・周囲:シーリング' 打替え10*10(MS-2)
	窓面台	7&ミ製	Z・C1	既存のまま・周囲:シーリング' 打替え10*10(MS-2)
	面格子	7&ミ製	Y・C3	取外し・再取付・フ'ラケット周囲:コーナ'シーリング' 打(MS-2)
		鋼製ト'フ	DPR	DP塗替え(両面)枠共
樋	整樋	VP100(カラー)	T1	
	"	VP75(カラー)	T1	下地処理の上 クレ'ン塗装
	"	VP50(カラー)	T1	下地処理の上 クレ'ン塗装
	軒樋	塩ビ製箱樋 前高165	T2	既存撤去の上 内樋A=120新設(落ち葉除け付)
棟番号棟		ステンレス製 1,000*450(両妻)	Y・C3	取外し・再取付・フ'ラケット周囲:コーナ'シーリング' 打(MS-2)
金物	アンテナマスト	亜鉛メッキ鋼管φ33	Z	既存のまま
	受金物	亜鉛メッキハ'ント'	Z・C3	既存のまま・周囲:3方コーナ'シーリング' 打(MS-2)
階段室・廊下	屋根	モタル下地のの上 ゴ'ム系シート防水	X2	既存撤去の上 塗膜防水(X-2)密着工法
	ス'ラ'下	コンクリート化粧打放し吹付タイル仕上げ ※7ス'スト含む	W2	水洗いの上 軒天塗替え用仕上塗材[つや有合成樹脂エマルジョン'イント]
	壁	コンクリート化粧打放し吹付タイル仕上げ ※7ス'スト含む	W1	水洗いの上 可とう形改修塗材RE[ハ'プ'リット'シリコン(ハ&ス)](ローラー)
	巾木	H=100 化粧目地切	Z	既存のまま
	床	防水モタル鍍仕上げ(目地切り)	Z	既存のまま
	踏面	防水モタル鍍の上防滑仕上げ	Z	既存のまま
	蹴上	防水モタル鍍仕上げ	Z	既存のまま
	踊場	防水モタル鍍の上防滑仕上げ(目地切り)	Z	既存のまま
	段鼻	ノンスリップ' タイル W=60	Z	既存のまま
	金物	ステンレス製ラッ'フ	Z	既存のまま
	"	ステンレス製マン'ホ'蓋(鍵付)	Z	既存のまま
	"	ステンレス製手摺	Z・C3	既存のまま・支柱周囲:コーナ'シーリング' 打(MS-2)
	"	ステンレス製枠指示板	Y	取外し・再取付
	"	集合郵便受け(6戸用)	Z・C3	既存のまま・周囲:3方コーナ'シーリング' 打(MS-2)
	"	スイッチ・フ'ランクフ'レート	Z	既存のまま
	排水溝(平場・立上)	防水モタル W=100	Z	既存のまま
	消火器表示板	塩ビ製	▼	撤去 新設
	目地	シーリング'	C4	既存撤去の上 シーリング' 打15*10(MS-2)
	"	シーリング'	C5	既存撤去の上 シーリング' 打20*10(MS-2)
		1Fステンレス製点検口	Z	既存のまま
ハ'ラング'	屋根	ゴ'ム系シート防水	X1	既存撤去の上 塗膜防水(X-1)絶縁工法
	ス'ラ'下	コンクリート化粧打放し吹付タイル仕上げ ※7ス'スト含む	W2	水洗いの上 軒天塗替え用仕上塗材[つや有合成樹脂エマルジョン'イント]
	壁	コンクリート化粧打放し吹付タイル仕上げ ※7ス'スト含む	W1	水洗いの上 可とう形改修塗材RE[ハ'プ'リット'シリコン(ハ&ス)](ローラー)
	巾木	H=100 化粧目地切 ※7ス'スト含む	X2	水洗いの上 塗膜防水(X-2)密着工法
	床	防水モタル鍍仕上げ(目地切り)	X2	水洗いの上 塗膜防水(X-2)密着工法
	金物	7&ミ製物干し金物	Z	既存のまま
	"	7&ミ製手摺	Z・C3	既存のまま・支柱周囲:コーナ'シーリング' 打(MS-2)
	"	ステンレス製手摺	Z・C3	既存のまま・支柱周囲:コーナ'シーリング' 打(MS-2)
隔壁(アルミ枠)		石綿セメント板t=6(両面表示ス'ッカー)	EPG	EP-G塗替え・表示ス'ッカー貼り替え(両面)
	排水溝(平場・立上)	防水モタル W=100	X2	水洗いの上 塗膜防水(X-2)密着工法
その他	ル'フト'レイン		RD	既存撤去の上 改修用ト'レイン'新設
	ハ'ル'コ'ート'レイン		DT	水洗いの上 ト'レイン'タ'ル'エ&'タ'シ塗り
	天井換気孔	塩ビ製	Z・C3	既存のまま・周囲:コーナ'シーリング' 打(MS-2)
	"	ステンレス製フード'	Z・C3	既存のまま・周囲:コーナ'シーリング' 打(MS-2)
	ハ'ンチ'レー'ター	鋼製	DP・C3	DP塗り・周囲:コーナ'シーリング' 打(MS-2)
	"	塩ビ製	Z	既存のまま
	ハ'ント'キャ'ップ	塩ビ製	Z	既存のまま
	空調室外機		Z	既存のまま
	衛星アンテナ(GS・BS)		Sa	取外し再取付(受信調整)
	設備ホ'ックス	ステンレス製	Z・C3	既存のまま・周囲:コーナ'シーリング' 打(MS-2)
	"	銅板製	DPR・C3	DP塗替え・周囲:3方コーナ'シーリング' 打(MS-2)
	ガス配管(SGP)	亜鉛メッキ	DP	DP塗り
	照明器具	壁掛け	Y・C3	取外し・再取付・周囲:3方コーナ'シーリング' 打(MS-2)
	"	天井直付け	Y	取外し・再取付
	電気設備	防水型コンセント・防水型ア'ウト'レット	Z・C3	既存のまま・周囲:3方コーナ'シーリング' 打(MS-2)
	電線保護管	塩ビ被覆鋼管製	DP	DP塗り
	設備受け金物	亜鉛メッキ	DP・C3	DP塗り・周囲:コーナ'シーリング' 打(MS-2)
	"	ステンレス製金物	Z・C3	既存のまま・周囲:コーナ'シーリング' 打(MS-2)
備考	特記なき限り下記の通り。			
	※建具周囲は全てシーリング' 打替とする。			
	※鉄部は全てDP塗替えとする。			
	※7&ミ・ステンレス以外の外部設備配管・収納函は全てDP塗替えとする。 ※吹付タイル仕上塗材が付着しているシーリング' 材等を除去した物は7ス'スト含有材として処分すること。			

7棟 建具リスト

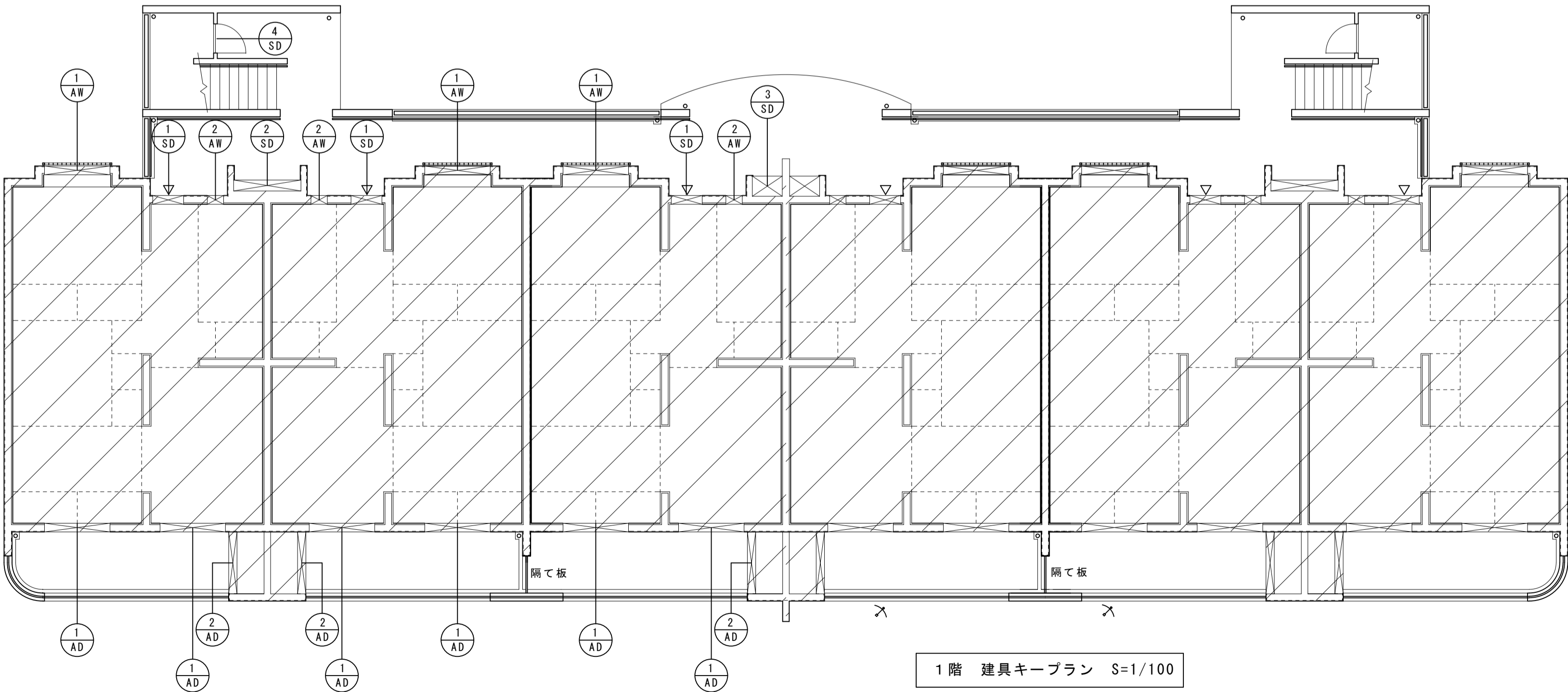
記号	寸法				7&ミ面台	面格子		網戸	数量	シーリング'	DP塗替 (両面)	EP-G塗替 (両面)
	A	×	B	C		7&ミ製 取外・取付	7&ミ製 取外・取付	打替 (MS-2)				
AD-1	1,800	×	1,800		○				24	○		
AD-2	1,620	×	1,800		○				12	○		
AW-1	1,800	×	915		○	○			12	○		
AW-2	450	×	600		○		○		12	○		
SD-1	850	×	1,900						12	○		
SD-2	1,750	×	1,500	800					4	○	○	
SD-3	735	×	1,500	800					4	○	○	
SD-4	800	×	1,100						2	○	○	
格子	2,000	×	2,000			○			2			
手摺り	1,470	×	430						2	○		
隔て板	940	×	1,800						4			○



----- シーリング' 打替え部分を示す  
※ト'ア下枠はシーリング' 無し  
※7&ミ面台3辺シーリング' 打替え



2階 建具キープラン S=1/100



1階 建具キープラン S=1/100