

## 令和7年度小長田団地改修工事（3棟） 特記仕様書

### 1. 工事概要

- |          |                      |
|----------|----------------------|
| (1) 団地名称 | 小長田団地3棟              |
| (2) 団地住所 | 京都郡みやこ町勝山黒田（小長田団地3棟） |
| (3) 工事期間 | 契約日 ～ 令和8年3月27日      |

### 2. 工事時の注意点

#### (1) 工事の範囲

- |                  |    |
|------------------|----|
| ・屋根改修工事          | 一式 |
| ・外壁改修工事          | 一式 |
| ・アスベスト調査及び含有塗材除去 | 一式 |

#### (2) 団地内や近隣住民等の対応

- ・工事車両の通行経路は、予め担当課の承認を得ること。
- ・工事の方法、時間帯等の説明を事前に近隣住民に行うこと。また、工事竣工時においても完了協議を隣接住民と行うこと。
- ・本団地は、住民が住居しているため、作業には十分に注意すること。
- ・工事等でのトラブルは、受注者が誠意を持って対応、処理すること。

#### (3) 産業廃棄物の処理および数量

- ・産業廃棄物は速やかに処分場へ搬出し、施設利用者等に支障が出ないように配慮すること。
- ・最終搬出後は速やかに担当課へ「数量一覧表」を提出すること。また、マニフェストのE票の取得に時間を要する場合は、竣工図書における仮資料としてA表の写しを綴ることは差し支えない。

#### (4) 石綿含有建材の除去および処理

- ・担当課にて事前資料を確認の上、大気汚染防止法及び石綿障害予防規則等の諸法令に基づき、事前調査の実施、ばく露防止措置、作業記録、アスベスト含有建材の適切な取り扱い等を徹底し、施工すること。
- ・事前調査結果等については、電子システムにより労働基準監督署に届出すること。

### 3. その他

- ・施工計画書や安全訓練時の指導事項には、『公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省官庁営繕部発行）』を参照すること。