

## 平成28年度 第1回みやこ町農業委員会定例総会議事録

1、開催日時 平成28年4月13日(水) 9時57分

2、開催場所 みやこ町役場 本庁 3階会議室

3、出席委員 13名

会 長 25番 嶋田 光雄

副会長 11番 白川 喜作、 12番 宮元 忠佑

委 員 1番 藤河 孝俊、 2番 松岡 英隆、 3番 白川 和代

4番 山本 定信、 5番 福森 猛、 6番 田中 利夫

7番 緒方 保、 8番 下田 滋之、 9番 中山 吉森

10番 福山 孝吉

4、欠席委員 0名

5、議事日程

日程第1 出席確認

日程第2 議事録署名委員の指名

日程第3 報告事項 農用地利用集積計画の取下げについて 1件 現況証明 2件、  
非農地証明願1件、農地法18条第6項の規定による通知書 1  
件

議案第1号 農用地利用集積計画について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第4号 農地転用計画変更申請書の承認について

その他

6、農業委員会事務局職員

事務局長 山野 和寿、農地係長 奥 克明

## 議事の概要

議 長 皆さんおはようございます。一週間前までは桜の花が満開で春爛漫でしたが、今はもう咲いていません。年度も新しくなり、野山の木々も芽が新しくつきます。私たち農業委員会も今日が初めての会合でございます。新しいスタートをしました。今から3年間皆様と試行錯誤しながら一生懸命努力しながらやっていきたいと思っております。又、顔ぶれも半数以上が変わっております。今回は初回の農業委員会の総会となりますのでゆっくりと、解るように進めたいと思っております。それでは、平成28年度第1回定例総会を開催させていただきます。出席でございますが、委員は13名中13名が出席です。欠席者は0名です。会議をするにあたりまして、議事録署名委員が必要となりますので、今回は、議事録署名委員につきましては、1番 藤河委員さん 2番 松岡委員を指名します。今回は、報告事項から5件あるようですので、事務局 朗読説明をお願いします。

事務局 報告事項、農用地利用集積計画の取り下げについて1件、現況証明願2件、非農地証明願1件、農地法18条第6項の規定による通知書1件 朗読説明。

議 長 報告事項が終了しました。委員さんから何かありませんか。

委 員 ありません。

議 長 事務局ありませんか。

事務局 ありません。

議 長 それでは次に議案審議に入ります。まず議案第1号 農用地利用集積計画について事務局、朗読説明をお願いします。

事務局 議案第1号、朗読説明。

議 長 今、議案1号の説明が有りました。皆さんもご存じと思いますが、借りる人、貸す人との契約ごとです。これは、産業課からの諮問です。御質疑のある方は。

委 員 ありません。

議 長 議案第1号 農用地利用集積計画については承認よろしいですか。

委 員 はい。

議 長 議案第1号は、承認と決定します。続きまして議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について事務局、朗読説明をお願いします。

事務局 議案第2号、番号1番 朗読。

こちらの案件は前の農業委員さんの担当になっておりますので事務局から説明させていただきます。

議 長 今迄は、旧町単位で事前審査会を開いていました。各地区の支部長が総会で説明していましたが、委員さんが新しくなっていて、聞きましたら3番は、中山さんの関係ですので聞きたいと思しますので、1番2番は事務局が説明をします。まずは、1番の説明を下さい。

事務局 1番の案件につきましては、40年位前に、〇〇さんのお母さんが耕作していて、〇〇さんから購入していましたが名義を変えていなかったと言う事で、今回整理にする為に贈与と言う事で3条の申請がでております。

議 長 今、事務局から説明がございました。番号1番につきまして、何か質疑がありましたら。

中山委員 40年も登記しないでおいちよったやか。

事務局 そうですね。

議長 他ありませんか。

委員 ありません。

議長 無いようでございますので、今から採決に入らせて頂きます。農地法第3条の規定による許可申請についての番号1番でございます。許可することに賛成の方の挙手をお願いします。

委員 全委員賛成

議長 全委員賛成 番号1番は許可することに決定します。それでは、番号2番です。事務局 朗読説明をお願いします。

事務局 議案第2号 番号2番 朗読説明。

こちらの案件も前の農業委員さんの担当でありましたので事務局から説明させていただきたいと思います。譲受人と譲渡人は親子です。以前、〇〇さんら〇〇さんへ贈与されておりましたが、〇〇さんが転勤になりまして耕作が出来なくなりましたので又、お父さんの方へ贈与という事です。

議長 今、説明が有りました。番号2番につきまして、何か質疑のある方は。

委員 ありません。

議長 無いようでございますので、採決をさせていただきます。番号2番について許可することに賛成の方の挙手をお願いします。

委員 全委員賛成

議長 全委員賛成 番号2番は許可することに決定します。番号3番でございます。事務局 朗読説明をお願いします。

事務局 議案第2号 番号3番 朗読説明。

議長 有難うございました。今、事務局の朗読説明がありました。この案件は、中山委員さんが担当ですので説明をお願いします。

中山委員 〇〇さんが〇〇さんから田を買うという事ですが、売手の〇〇さんも元々 木山の方で、八幡の方に嫁いでいまして、〇〇さんを買ってくれませんかという事で、〇〇さんがなぜ買ったかという、位置図を見てわかる様に、〇〇さんの田が両脇にありまして、以前から欲しいと思っていたようです。今回この話が出たから買いましょうという事です。

議長 有難うございました。今、中山委員さんから説明がございました。何か質疑のある方は。

委員 ありません。

議長 それでは、採決をさせていただきます。議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についての番号3番について許可することに賛成の方の挙手をお願いします。

委員 全委員賛成

議長 全委員賛成 番号3番は許可することに決定します。それでは議案第3号です。農地法第5条の規定による許可申請について事務局、朗読説明をお願いします。

事務局 議案第3号 朗読。

議長 事務局より朗読説明が有りました。これは福森委員さんの担当となっていて、福森委員さんがいますので、説明をお願いします。

福森委員 私が担当していただきましたので報告させていただきます。〇〇さんと〇〇さんは親子でこ

ざいまして、〇〇さんがここを埋めて貸店舗と駐車場にするという事でございます。水利、隣地とも何も問題ないという事で、現地も確認いたしました。よろしくお願ひします。

議長 有難うございました。今、現地の説明を福森委員さんからしていただきました。何か御質疑のある方は。

委員 ありません。

議長 無いようでございますので、採決をさせていただきます。議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請についての番号1番でございます。許可相当である方の挙手をお願いします。

委員 全委員賛成

議長 全員賛成 番号1番は、許可相当であると決定します。それでは、議案4号でございます。農地転用計画変更申請書の承認についてでございます。事務局、朗読説明をお願いします。

事務局 議案第4号、番号1番 朗読説明。

こちらは、平成23年の12月に転用の許可が下りていました。この時は、グループホームを建てるという申請で、許可が下りていました。その後、要綱が変わったため、グループホームが建設できなくなったという事で、そのままにしておくのも問題があるので、貸し資材置場と、グループホームから貸し資材置場へ計画変更したいという申請です。

中山委員 23年に許可が出たんですね。

事務局 そうです。

松岡委員 許可下りてから、何年以内に建てなさいとかないですか。

事務局 何年以内というより、転用許可が下りたら、すぐにやりなさいという事です。

議長 現在、どのような状態になっていますか。

事務局 荒れたようになっています。セイタカアワダチソウ立っています。

議長 他にありませんか。

委員 ありません。

議長 次に番号2について事務局、朗読説明をお願いします。

事務局 議案第4号、番号2番 朗読説明。

先ほどの5条申請のあった部分と、隣の平成25年11月に貸店舗として許可が下りています所と合わせて、貸店舗を建設し、規模を拡大したいという変更申請という事です。

議長 1番と2番でございますが、承認という事でよろしいでしょうか。

委員 はい。

議長 採決をさせていただきます。議案第4号 農地転用計画変更申請書の承認について承認である方の挙手をお願いします。

委員 全委員賛成

議長 全員賛成 議案4号 農地転用計画変更申請書の承認については承認と決定します。

これで議案が終了しました。全般をとおして委員さんから何かありませんか。

緒方委員 最初の方で、取下げがありました。もう少しわかる様に説明して下さい。

議長 農用地利用集積計画の取り下げについて説明してやってください。

事務局 これは、産業課から諮問された件です、これは利用権の設定ですが、審議表の12ページ

の291番で利用権設定しますと申請が出ていたんですが、貸手の方が、会社を退職されて自分が農業をやりたいという事で、申請を出した後にやっぱり自分でやるという事で取下げたという申請が出たという事です。

議長 わかりましたか。

緒方委員 わかりました。

議長 他、何かありませんか。

委員 ありません。

議長 今日のようなやり方で、進めていきたいと思います。それから、担当地区の一覧表をお持ちと思いますが、右側書いているところが自分達の担当地区になります。自分達が責任を持って3年間やっていただきたいと思います。初めての方がおりますので解らないところは、経験者もおりますので、相談して、聞いて前に進んでいただければと思います。いいですか。

委員 はい。

議長 他、何かありませんか。

委員 ありません。

議長 事務局ありませんか。

事務局 4月26日の13時半から行橋農林事務所で農地転用の研修会が有ります。農林事務所が、その日に受けてくれるという事になりましたので、参加して下さい。

議長 次回開催日は平成28年5月9日(月)午前10時からです。本日はこれで定例総会は閉会とします。

11時28分閉会

議事録署名人

1 番 \_\_\_\_\_

2 番 \_\_\_\_\_