

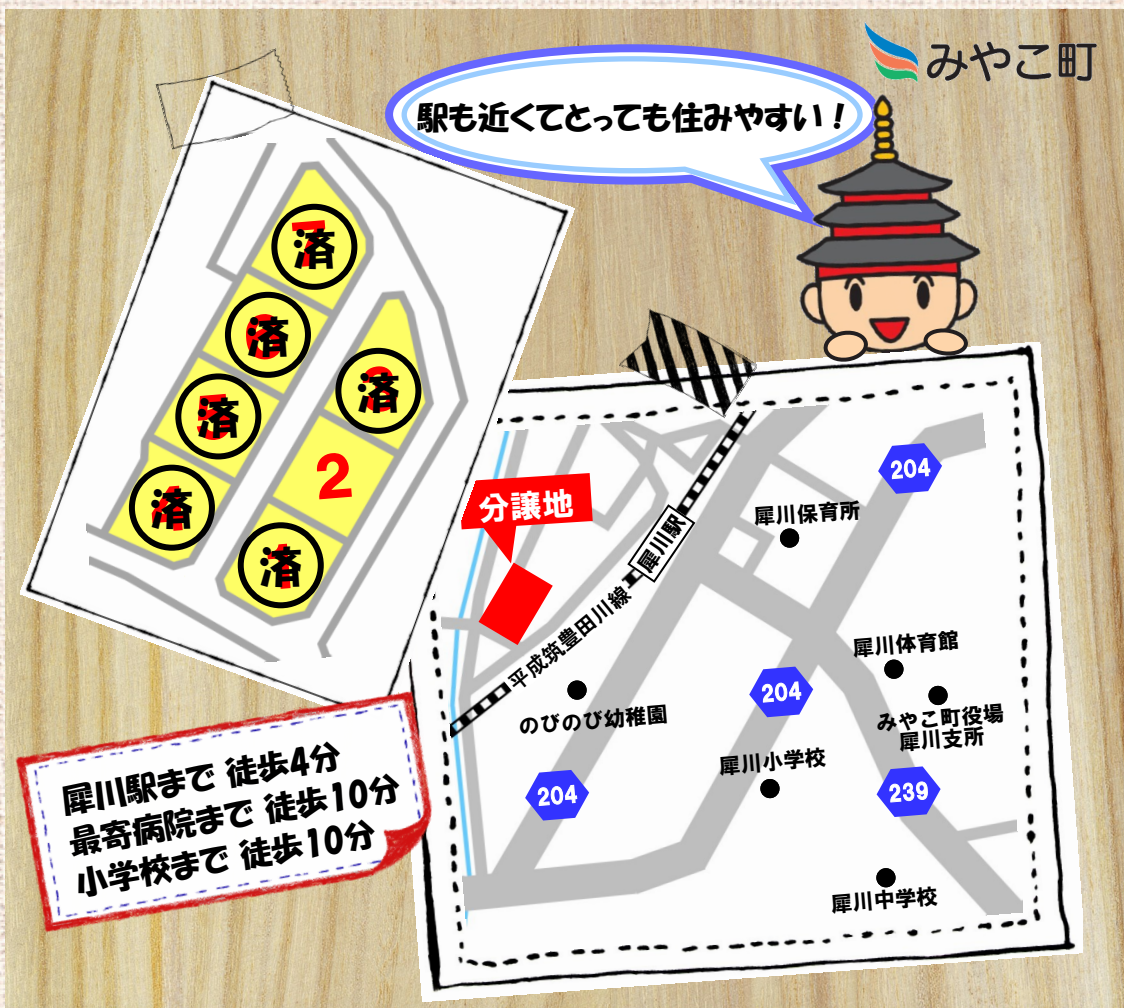
みやこ町今里分譲地 申込受付中!

約 **2.9** 万円/坪~

【購入申込時の注意事項】

- ※購入には資格要件があります。
- ※申込は1世帯につき1区画までです。
- ※1区画に複数の申込みがあった場合は抽選となります。

番号	面積 (㎡)	坪面積 (参考面積)	単価 (円/㎡)	分譲価格
1	311.00	94.24	9,752	3,032,000円
2	312.32	94.64	9,384	2,930,000円
3	325.19	98.54	9,016	2,931,000円
4	310.01	93.94	9,660	2,994,000円
5	309.99	93.93	9,200	2,851,000円
6	310.03	93.94	9,200	2,852,000円
7	326.92	99.06	9,384	3,067,000円



犀川駅まで 徒歩4分
最寄病院まで 徒歩10分
小学校まで 徒歩10分

- 所在地 / 京都府みやこ町犀川本庄187番地13ほか
- 交通 / 平成筑豊鉄道犀川駅から約350m
- 販売区画 / 7 区画
- 区画面積 / 309.99㎡~326.92㎡
- 地目 / 宅地
- 私道負担 / なし(町道)
- 開発行為届出番号 / 28み生環第742号
- 用途地域 / 指定なし
- 建築用途 / 一般住宅
- 区域 / 準都市計画区域
- 建ぺい率 / 70 %
- 容積率 / 200%
- 道路 / 町道幅員6m、アスファルト舗装
- 電気 / 九州電力㈱
- ガス / プロパンガス
- 水道 / 町営水道
- 下水道 / 本庄地区農業集落排水
- 事業主・売主 / みやこ町

申込等の
詳細はこちら↓

お問い合わせ **みやこ町役場 観光まちづくり課**
Tel: 0930-32-2512 Mail: kankou@town.miyako.lg.jp

今後の流れについて

① 契約保証金の納入

- ・ 土地代金の20%に相当する額を、分譲決定通知後14日以内に納入します。

○ 納付書で支払う場合

納付書裏面のいずれかの納付場所にて納付して下さい。

※いずれも営業時間内（土・日・祝日は除きます）

○ 口座振込の場合

下記振込先にて振り込みして下さい。

※振り込み手数料は、ご自身で負担をお願いします。

振込先			
銀行名	西日本シティ銀行	行橋支店	
口座番号	普通	1688660	
口座名義人	みやこ町会計管理者		

② 土地売買契約の締結

- ・ 分譲決定通知後、28日以内に町と売買契約を締結します。

【契約に必要なもの】

☆収入印紙 1,000円が必要ですよ。

③ 土地代金（残金）の納付

- ・ 契約締結後、30日以内に土地代金の残額を納入します。
※納付書は契約締結後、契約書と一緒に送付しますので、契約保証金の納入時と同様にお支払い下さい。

④ 所有権移転登記

- ・ 土地代金の納入確認後、町が所有権移転登記の手続きを行います。

【手続きに必要なもの】

☆住民票 1通

☆印鑑証明書 1通

☆登録免許税（30,000円～32,000円程度）

※法務局での所有権移転登記の際、登録免許税が必要になります。登録免許税分の金額を事前に町に預け、町がそのお金で収入印紙を買い、添付して所有権移転の登記を行います。

⑤ 宅地の引渡し

- ・ 所有権移転登記完了後、現地にみやこ町と立会いのもと、宅地の引渡しを行います。