みやこ町公共施設個別施設計画

令和６年３月

みやこ町

目　　次

第１章　はじめに 1

1. 背景・目的 1
2. 計画の位置付け 1
3. 計画期間 2
4. 対象施設 2
5. 総合管理計画について 7

第２章　将来人口の見通し 8

第３章　建築物老朽度基礎調査結果 9

第４章　対象施設の個別施設計画 13

1. 個別施設計画の基本的な考え方 13
2. 対象施設の中長期的な計画 13
   （1）　町民文化系施設 14
   （2）　スポーツ・レクリエーション系施設 17
   （3）　子育て支援施設 19
   （4）　産業系施設 21
   （5）　保健・福祉系施設 23
   （6）　医療施設 25
   （7）　行政系施設 27
   （8）　公園 31
   （9）　供給処理施設 33
   （10）　その他 35
3. 個別施設計画の推進による削減効果 38
4. 今後の施設維持・改修等及び適正化の効果 39

第５章　今後の取組と本計画の継続的な運用 42

1. 優先的または継続的な取組 42
2. 施設投資額の削減と税源確保 43
3. 継続的な運用とフォローアップ 44

第1章　はじめに

1. 背景・目的

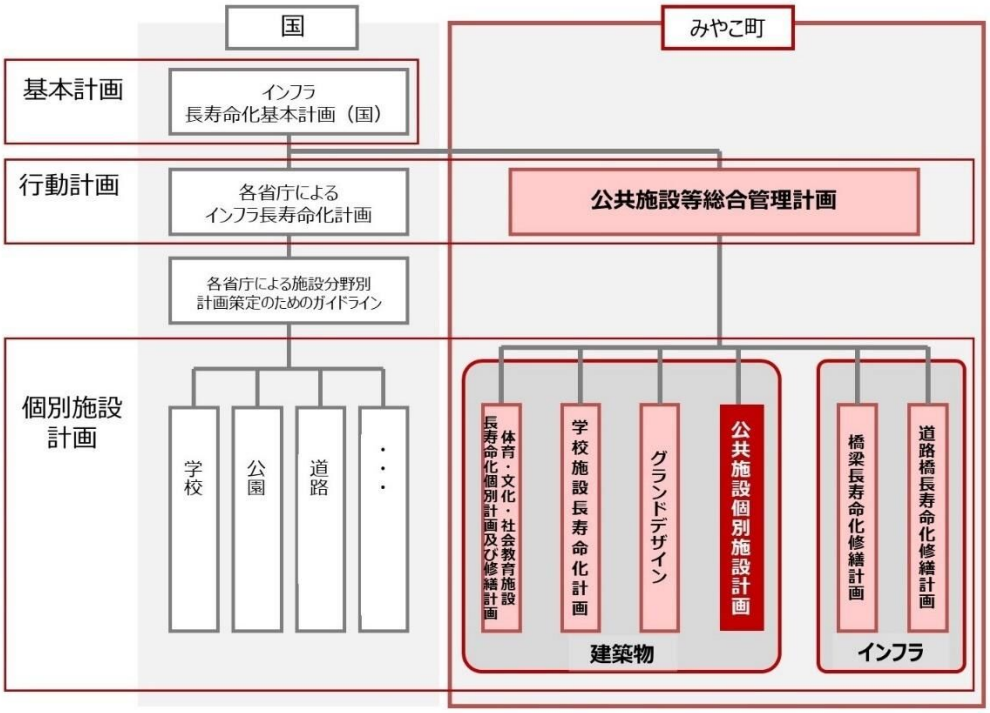
みやこ町は、町制施行以来、多くの公共施設を整備してきました。それらの施設は今後大規模改修や更新時期を迎えることから、老朽化・長寿命化対策が必須となります。しかし、人口減少による税収減や施設利用者の減少、少子高齢化に伴う義務的経費の増大等により、公共施設の維持管理に充てられる財源は限られ、現在の施設を将来にわたり維持し続けることは困難となります。そのため、全ての公共施設の状況を把握し、長期的な視点をもって更新、複合化等の適正化及び長寿命化を計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設を効率的に活用し、公共サービスを持続的に提供し続けられるよう、経営的な視点に基づく取組が不可欠であることから「みやこ町公共施設等総合管理計画」（以降、総合管理計画という。）を令和6（2024）年に策定しました。

「みやこ町公共施設個別施設計画」（以降、本計画という。）は、総合管理計画に定めた方針・目標に基づき、個別の施設の状況に応じたあり方及び適正化に向けた実現性のある取組を示すことで、総合管理計画の目標達成のため、ひいては本町における持続可能な公共施設の将来像を描くために策定するものです。

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画（平成 25 年（2013 年）11 月策定）及び、それに伴い各省庁が策定した施設分野別計画策定のガイドラインに基づくものであり（図表 1-1）、対象の公共施設（本計画『4.対象施設』）の個別施設計画として位置付けるものです。

2. 計画の位置付け

図表 1-1:計画の位置付け



3. 計画期間

本計画の計画期間は、令和6(2024)年度から令和 45(2063)年度の 40 年間とし、総合管理計画の計画期間(令和6年度～令和 45 年度の 40 年間)と整合性を図るものとします。ただし、総合管理計画等の改訂や国の関連政策の動向等に鑑み、計画を定期的に見直すものとします。

4. 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画の対象施設のうち、インフラ施設を除く施設に加え、総合管理計画を策定した平成 29(2017)年度以降から令和 2(2020)年度末までに、町が新たに整備した施設を含めた計178施設を対象とします。なお、対象施設の総延床面積は49，655.38㎡です。

図表 1-2：対象施設の一覧と主要な建築物の概要

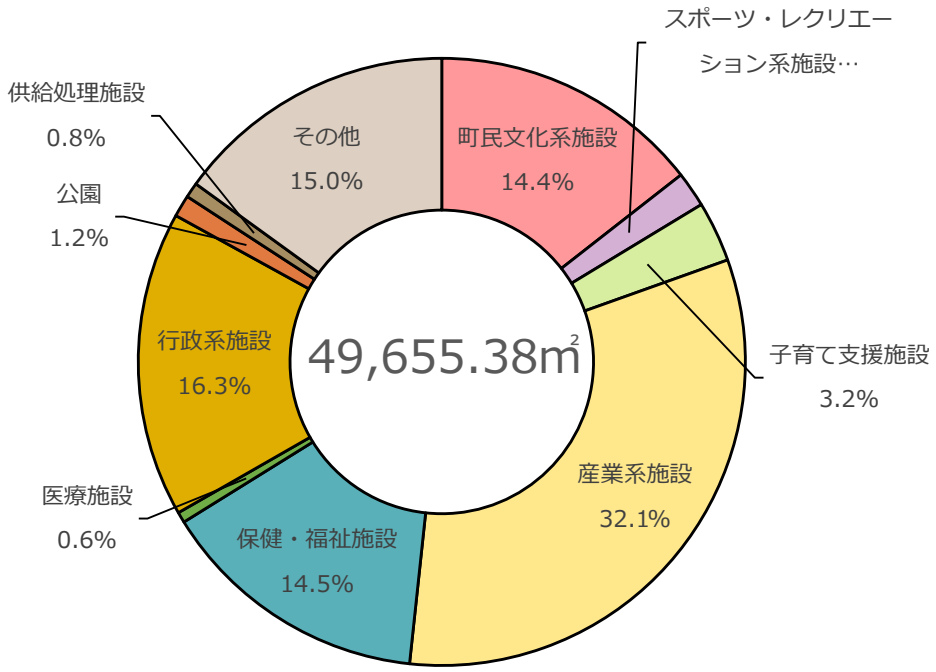
施設分類	施設コード	施設名	延床面積(㎡)	建築年度	築年数	構造
町民文化系施設	101_1	伊良原コミュニティセンター「隠国(こもりく)の里」	636.00	2011	12	RC
	101_3	中本庄集会所	135.42	1975	48	RC
	101_4	吉岡公民館	118.00	2001	22	W
	101_5	有久公民館	147.00	1999	24	W
	101_7	豊津公民館	1,734.83	1970	53	RC
	101_9	上原集会所	120.39	1996	27	W
	101_10	上黒田1集会所	71.20	1972	51	W
	101_11	上黒田2集会所	71.20	1976	47	W
	101_12	上黒田3集会所	104.50	1973	50	W
	101_15	西区集会所	115.88	1972	51	W
	101_17	西大村集会所	78.90	1983	40	W
	101_18	惣社集会所	126.42	1977	46	W
	101_19	谷口集会所	152.52	1984	39	W
	101_21	徳永集会所(西)	160.00	1976	47	W
	101_22	徳永集会所(東)	144.90	1971	52	W
	101_23	徳政下集会所	127.33	1988	35	W
	101_24	帆柱地区集会所・帆柱悠々学舎	318.67	2001	22	W
	101_25	高崎公民館	87.87	1984	39	W
	101_26	国作集会所	145.92	2002	21	W
	101_27	今里集会所	182.18	2000	23	W
	101_28	飛松集会所	50.00	1973	50	W
	101_29	彦徳集会所	127.00	1989	34	W
	101_30	布引集会所	150.20	1980	43	W
	101_31	平尾集会所	113.10	1972	51	W
	101_32	箕田2集会所	100.00	1976	47	W
	101_33	箕田3集会所	115.90	2000	23	W
	101_34	明治集会所	73.50	1974	49	W
	101_35	緑ヶ丘公民館	162.01	1973	50	W
	101_36	綾野集会所	154.30	1974	49	W
	101_39	下黒田集会所	107.39	1974	49	W
	101_46	国分就業改善センター	472.71	1979	44	SRC
	102_2	ユータウン犀川	766.25	1992	31	RC

施設分類	施設コード	施設名	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	構造
スポーツ・レクリエーション系施設	302_1	じゃぶち森のビレッジ	936.91	2008	15	W
子育て支援施設	601_1	久保保育所	864.90	1988	35	RC
	601_4	豊津保育所	733.69	1969	53	RC
産業系施設	401_2	みやこ町農林産物直売所「よってこ四季犀館」	381.67	2005	18	W
	401_3	下伊良原農林産物集出荷場	60.00	1984	39	W
	401_5	犀川ライスセンター	995.40	1996	27	S
	401_6	犀川育苗センター	1,108.68	1994	29	S
	401_7	みやこ町有害鳥獣加工施設	77.33	2010	13	W
	401_8	集出荷加工施設(勝山)	852.20	1998	25	S
	401_9	勝山育苗センター	662.70	1983	40	S
	401_10	勝山ライスセンター	707.60	1980	43	S
	401_11	新規就農者研修施設(勝山町農業支援センター)	7,253.20	2002	21	S
	401_16	豊津ライスセンター	1,388.70	1984	39	S
	401_17	豊津育苗センター	663.80	1985	38	S
	401_18	みやこ町豊津物産直売所「国府の郷」	418.18	2003	20	W
	401_21	諫山地区活性化センター	710.00	2000	23	RC
	401_22	帆柱活性化センターこだま荘	632.51	1996	27	S
	401_23	諫山地区たけのこ広場	50.00	2000	23	W
保健・福祉施設	701_1	みやこ町コミュニティセンター「いこいの里」	4,250.02	1997	26	RC
	701_2	豊津福祉センター「すどりの里」	2,536.28	1997	26	RC
	701_5	みやこ町豊津隣保館	395.24	1976	47	RC
医療施設	801_1	みやこ町立やまびこ診療所	283.21	2011	12	W
行政系施設	901_1	みやこ町役場	3,428.28	1984	39	RC
	901_2	みやこ町役場別館	2,566.00	2003	20	RC
	902_1	第６分団第３部消防格納庫　中黒田2区	30.32	2009	14	S
	902_2	第11分団第2部消防格納庫　徳政区	51.99	1984	39	S
	902_3	第9分団第1部消防格納庫　錦町下区	48.00	2010	13	S
	902_4	第11分団第1部消防格納庫　徳永区	40.81	1982	41	RC
	902_5	第9分団第2部消防格納庫　国分区	48.00	1979	44	SRC
	902_6	第11分団第3部消防格納庫　呰見区	26.60	1990	33	CB
	902_7	第3分団第4部消防格納庫　続命院区	67.00	1983	40	W
	902_8	第2分団第9部消防格納庫　谷口区	27.00	1983	40	W
	902_9	第3分団第10部消防格納庫　久富区	32.00	1983	40	W
	902_10	第1分団21部消防格納庫　中本庄区	37.00	1983	40	W
	902_11	第1分団1部消防格納庫　下本庄区	19.83	1983	40	W
	902_12	第4分団第25部消防格納庫　下木井区	26.49	1983	40	W
	902_14	第3分団第22部格納庫　末江区	19.00	1983	40	S
	902_15	第6分団第4部消防格納庫　上黒田2区	33.01	2017	6	S
	902_16	第5分団第30部帆柱格納庫　帆柱区	66.15	1983	40	W
	902_17	第5分団第28部消防格納庫　下伊良原区	28.90	2011	12	S
	902_18	第2分団第3部消防格納庫　大村区	16.86	2010	13	S
	902_19	第4分団第27部消防格納庫　横瀬区	29.49	2010	13	S
	902_20	第3分団第20部消防格納庫　八ツ溝区	25.52	2010	13	S
	902_21	第8分団第8部消防格納庫　長川区	19.00	2004	19	S
	902_22	第6分団第5部消防格納庫　下黒田区	32.00	2005	18	S
	902_23	第7分団第5部消防格納庫　上久保区	42.00	2005	18	S
	902_24	第10分団第4部消防格納庫　上原区	38.64	1980	43	CB
	902_25	第10分団第1部消防格納庫　節丸下区	40.50	2005	18	S
	902_26	第5分団第29分団消防格納庫　上伊良原区	49.00	1983	40	W
	902_28	第6分団第2部消防格納庫　上田1区	30.00	1983	40	W

施設分類	施設コード	施設名	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	構造
行政系施設	902_29	第3分団第14部消防格納庫　下高屋区	18.00	1983	40	W
	902_31	第9分団第3部消防格納庫　彦徳区	29.67	1983	40	CB
	902_33	第9分団第4部消防格納庫　緑ヶ丘区	42.00	1983	40	W
	902_34	第10分団第2部消防格納庫　光冨区	45.92	1983	40	S
	902_35	第10分団第3部消防格納庫　西区	39.24	1983	40	CB
	902_36	第11分団第4部消防格納庫　下原区	40.80	2015	8	S
	902_37	第11分団第5部消防格納庫　綾野区	45.60	1983	40	W
	902_38	第11分団第6部消防格納庫　田中区	32.78	1983	40	W
	902_39	第3分団第8部消防格納庫　上高屋区	20.54	1983	40	S
	902_41	第1分団第13部消防格納庫　上本庄区	15.00	1983	40	W
	902_42	第1分団第5部消防格納庫　山鹿区	28.00	1983	40	W
	902_43	第1分団第2部消防格納庫　大熊区	54.00	1983	40	W
	902_44	第1分団第11部消防格納庫　喜多良区	38.00	1983	40	W
	902_45	第1分団第17部消防格納庫　鐙畑区	20.00	1983	40	W
	902_46	第2分団第16部消防格納庫　崎山区	52.00	1983	40	W
	902_47	第2分団第7部消防格納庫　柳瀬区	40.00	1983	40	W
	902_48	第2分団第18部消防格納庫　大坂区	34.00	1983	40	W
	902_49	第2分団第6部消防格納庫　木山区	36.00	1983	40	W
	902_50	第2分団第19部消防格納庫　生立区	36.00	1983	40	W
	902_51	第2分団第12部消防格納庫　花熊区	54.00	1983	40	W
	902_52	第3分団第15部消防格納庫　古川区	54.00	1983	40	W
	902_53	第4分団第23部消防格納庫　内垣・犬丸区	33.01	2019	4	S
	902_54	第4分団第26部消防格納庫　上木井区	24.00	1983	40	W
	902_55	第6分団第1部消防格納庫　箕田1区	48.00	1983	40	W
	902_56	第7分団第1部消防格納庫　新町区	25.00	1983	40	CB
	902_57	第7分団第3部消防格納庫　御手水区	28.00	1983	40	W
	902_58	第7分団第4部消防格納庫　上野区	35.00	1983	40	W
	902_60	第7分団第6部消防格納庫　平尾・図師区	52.82	2015	8	S
	902_61	第8分団第1部消防格納庫　上矢山区	10.00	1983	40	W
	902_62	第8分団第2部消防格納庫　矢山区	16.00	1983	40	W
	902_63	第8分団第3部消防格納庫　池田区	16.00	1983	40	W
	902_64	第8分団第4部消防格納庫　岩熊区	26.00	1983	40	W
	902_65	第8分団第5部消防格納庫　上河内・下河内区	33.01	2018	5	S
	902_66	第8分団第7部消防格納庫　宮原区	26.00	1983	40	W
	902_67	第8分団第9部消防格納庫　米山区	15.00	1983	40	W
公園	1101_3	ほたるの里公園	38.26	2003	20	SRC
	1101_4	みやこ町花菖蒲公園	32.00	2009	14	RC
	1101_5	今川河川公園	6.50	2002	21	SRC
	1101_6	犀川公園	50.53	2001	22	W
	1101_7	長寿の里公園	67.00	2002	21	RC
	1101_8	八景山自然公園	18.60	2001	22	W
	1101_9	豊前国府跡公園	44.40	1996	27	RC
	1101_10	豊前国分寺跡公園	223.56	1991	32	RC
	1101_15	伊良とぴあ公園	48.00	2019	4	RC
	1101_16	伊良原森林公園	49.68	2018	5	W

施設分類	施設コード	施設名	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	構造
供給処理施設	1201_1	犀川リサイクルセンター	399.12	1993	30	RC
その他	1301_1	医師住宅	119.31	2011	12	W
	1301_6	みやこ町葬斎場（やすらぎ苑）	925.51	1995	28	RC
	1301_7	下高屋納骨堂	56.16	1973	50	RC
	1301_8	下黒田納骨堂	24.00	1978	45	RC
	1301_9	宮原納骨堂	42.40	1978	45	RC
	1301_10	国作納骨堂	54.77	1987	36	RC
	1301_11	松坂納骨堂	27.16	1987	36	RC
	1301_12	上原納骨堂	29.00	1979	44	RC
	1301_13	上黒田納骨堂	38.60	1987	36	RC
	1301_14	上大村納骨堂	45.36	1971	52	RC
	1301_15	谷口納骨堂	178.68	1972	51	RC
	1301_16	図師納骨堂	24.00	1972	51	RC
	1301_17	赤誠納骨堂	18.80	1972	51	RC
	1301_18	惣社納骨堂	24.70	1984	39	RC
	1301_19	中の瀬納骨堂	21.28	1985	38	RC
	1301_20	箕田2納骨堂	39.40	1972	51	RC
	1301_21	徳永納骨堂	54.77	1972	51	RC
	1301_23	明治納骨堂	29.50	1972	51	RC
	1301_26	犀川駅西駐輪場	2,782.43	1991	32	S
	1301_27	新豊津駅駐輪場	115.63	2010	13	LGS
	1301_29	下黒田農機具倉庫	84.92	1984	39	S
	1301_30	綾野農機具格納庫	49.69	1984	39	S
	1301_31	下原農機具格納庫	76.96	1984	39	S
	1301_36	光冨農機具格納庫	130.90	1992	31	S
	1301_37	国作農機具格納庫	49.60	2009	14	S
	1301_39	小規模零細地域農業振興対策事業農機具保管施設	85.00	1998	25	S
	1301_40	松坂農機具倉庫	66.00	1984	39	S
	1301_41	上原(布引)農機具倉庫	30.44	1984	39	W
	1301_43	上黒田1-1地区農機具倉庫	97.91	1984	39	S
	1301_44	上黒田1-2地区農機具倉庫	73.00	1984	39	S
	1301_48	上大村農機具倉庫2	64.80	1984	39	S
	1301_49	上田地区農機具倉庫	100.60	1984	39	S
	1301_50	図師農機具倉庫	136.80	1984	39	S
	1301_51	西大村農機具倉庫	44.00	1984	39	W
	1301_52	赤誠地区農機具倉庫	50.00	1984	39	S
	1301_55	台ヶ原農機具格納庫	26.40	1984	39	W
	1301_56	谷口農機具倉庫	66.00	1984	39	W
	1301_58	長川宮原地区農機具倉庫	50.00	1984	39	S
	1301_60	徳永(西)農機具倉庫	49.60	1984	39	S
	1301_61	徳政農機具格納庫	44.30	1984	39	W
	1301_62	飛松地区農機具倉庫	96.80	1984	39	S
	1301_63	平尾地区農機具倉庫	137.80	1984	39	S
	1301_64	箕田2地区農機具倉庫	86.00	1984	39	S
	1301_65	箕田3地区農機具倉庫	62.30	1984	39	S
	1301_67	緑ヶ丘農機具格納庫	26.40	1984	39	W
	1301_68	呰見2農機具格納庫	26.40	1984	39	W
	1301_69	祓郷東部地区農機具保管施設	349.80	1984	39	S
	1301_71	農業支援施設（格納庫）（勝山）	275.00	2002	21	S
	1301_74	伊良原自然体験施設	133.68	2018	5	W
	1301_75	農家レストラン　「隠国の食　伊良原」	238.68	2017	6	W

図表 1-3：対象施設の総延床面積と分類別の割合

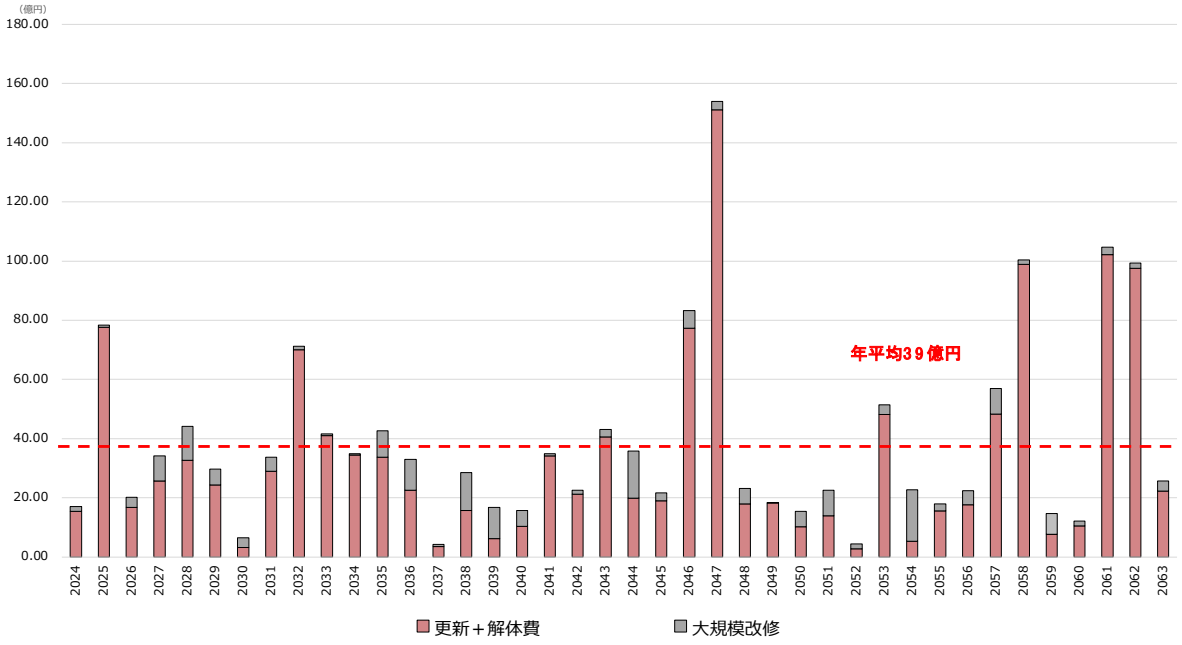


施設分類	割合	総延床面積
町民文化系施設	14.4%	7,171.49 ㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	1.9%	936.91 ㎡
子育て支援施設	3.2%	1,598.59 ㎡
産業系施設	32.1%	15,961.97 ㎡
保健・福祉施設	14.5%	7,181.54 ㎡
医療施設	0.6%	283.21 ㎡
行政系施設	16.3%	8,082.78 ㎡
公園	1.2%	578.53 ㎡
供給処理施設	0.8%	399.12 ㎡
その他	15.0%	7,461.24 ㎡
総延床面積		49,655.38 ㎡

5. 総合管理計画について

総合管理計画では、令和6(2024)年度から令和 45(2063)年度の 40 年間、策定時と同量の施設を保有し続けた場合、更新・大規模改修に 1,561 億円が必要と推計され、かつ将来的な人口減少等の要因で税収も減少すると見込まれることから、全施設を今後も適切に維持管理することは困難であることを示し、財政負担の平準化及び公共サービス維持のため、計画的な保全と長寿命化、コストの削減、そして利用頻度の低い施設やサービス需要の変化に伴う施設の見直し(適正化による機能廃止・統廃合等)を基本方針に、現在も、総合管理計画の実行体制に則り、適正化を推進していますが、施設総量の更なる削減が必要なことに加え、修繕・改修の先送りにより、劣化が進行している施設もあるため、長期的かつ適切な行動計画として本計画を策定し、計画的に実行します。

図表 1-3:公共施設改修・更新費用の推計(総合管理計画より)

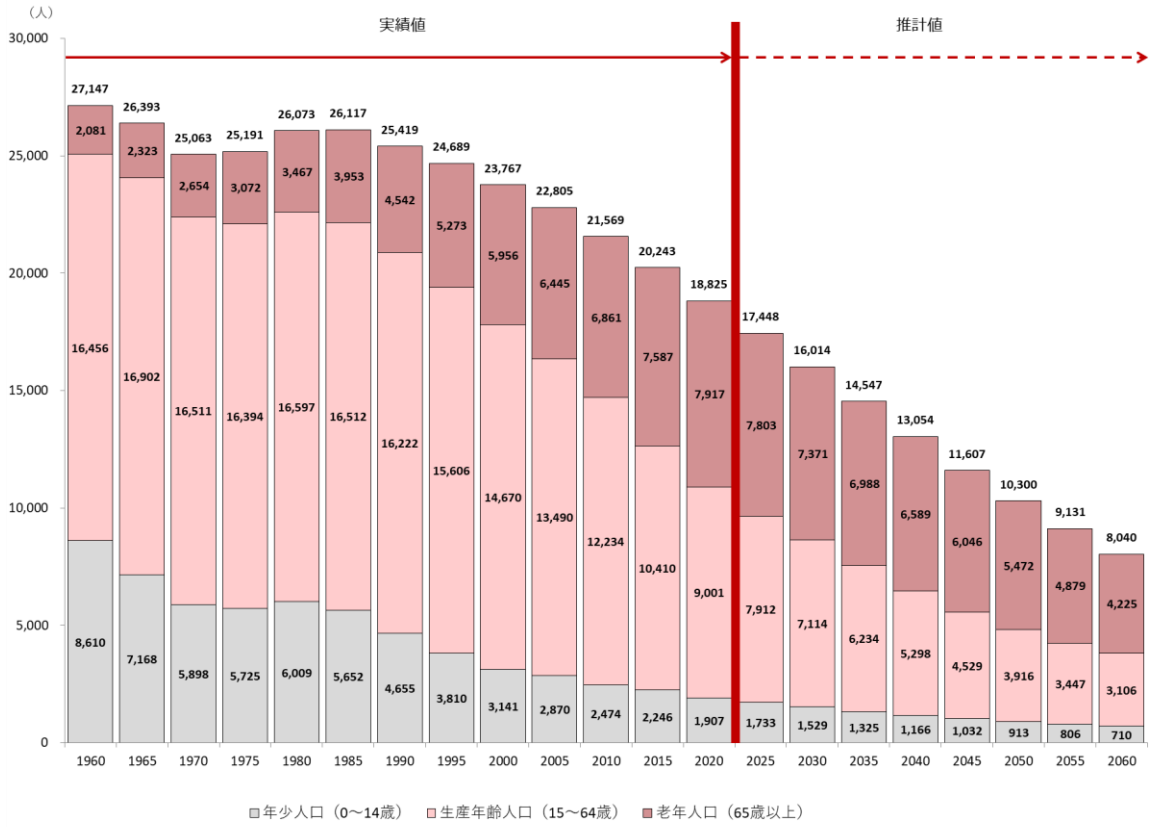


第2章　将来人口の見通し

本計画策定にあたり、令和 42(2060)年までの将来人口を推計しました。

本町の人口は、今後減少傾向であり、令和2(2020)年の 18,825 人から、令和 12(2030)年に 16,014 人、令和 22(2040)年には 13,054 人となり、約 40 年後には人口が半減することが見込まれます。また、令和 12(2030)年には生産年齢人口と老年人口が逆転します。地区別に見ても、全地区ともに減少傾向であり、各地区の令和2(2020)年の人口に対し、令和37(2055)～令和 42(2060)年頃には半数以下になることが予測されます。

図表 2-1:人口推計



出典:実績値＝国勢調査【昭和 35 年(1960)～令和2年(2020)】(年齢不詳を除く)
推計値＝「社人研推計(令和2年度)」
※端数処理(四捨五入)の関係で、構成比の合計が 100%とならない場合があります。

第3章　建築物老朽度基礎調査結果

対象施設の状況を把握するために、対象施設の建築物（棟）について、主に目視による老朽度基礎調査を実施しました。各施設の建築物ごとの老朽度総合評価及び健全度は図表 3-1 のとおりです。対象施設の棟・建築物計 38 施設の総合評価は、A 評価 3 棟、B 評価 12 棟、C 評価 11 棟、D 評価 16 棟でした。なお、各評価・健全度の判定基準は図表 3-3 のとおりです。

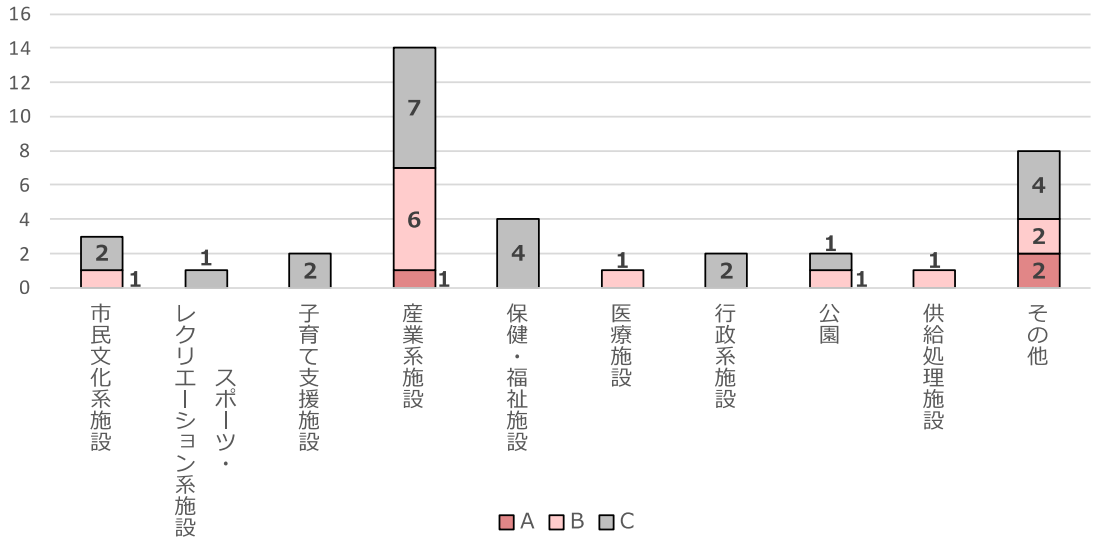
図表 3-1：対象施設の老朽度総合評価及び健全度

分類	施設コード	施設名	延床面積(㎡)	建築年西暦	経過年数	階数	耐震補強	構造	法定耐用年数	総合評価	総評
市民文化系施設	101_1	伊良原コミュニティセンター「隠国(こもりく)の里」	636.00	2011	12	1	○	RC	47	B	竣工後年数が浅いため、全体的に劣化は少ない。ただ、台風などの強風時に施工不良により板金役物の落下、さらには電動排煙窓の故障が起きているため、早急に対処が必要。電動排煙窓は、全体的に故障が多いので修繕後も定期的な点検が必要。
	101_24	帆柱地区集会所・帆柱悠々学舎	394.27	2001	22	1	-	W	22	C	築年数が経過していることから、内外ともに著しく劣化している。建物のどこからも雨水が侵入し、外壁材は腐り、内部の柱や断熱材までもが露出している状況。現在も集会所として利用しているとのことであるが、台風や地震などの災害時に、崩壊してしまうのは時間の問題である。現町長の意向は、改修し利用を続けるとのことであるが、建物の機能的、構造的にも、現在の建築基準法に是正するのは相当な手間、コスト及び時間がかかることが予想される。大至急、この建物の今後について方針を決めるべきである。
	102_2	ユータウン犀川	766.25	1976	47	2	○	RC	47	C	全体的に地盤の沈下によるタイルの剥離や浮き,割れが目立っていた。搭乗の階段部分は外部のシーリングが切れてきているのか、内部に雨水による染みが散見された。
スポーツ・レクリエーション系施設	302_1	じゃぶち森のビレッジ	936.91	2008	15	1	○	W	22	C	各棟の内部は全体的に劣化が少ないようだが、やはり多湿な環境により、外部に露出する木桁/柱などの腐食が非常に激しい。ところによってはすでに耐力が全くないように見られる箇所もあるため、至急、構造上の修繕が必要。また、バンガローという用途上、子供が腐食した木部によじ登ったりすることで大きな被害となってしまう可能性も大きい。
子育て支援施設	601_1	久保保育所	864.90	1988	35	1	○	RC	47	C	竣工後ある程度の年数が経過しているため、さまざまな箇所に経年による劣化が見られる。また機械・電気設備は故障し、動作不良となっているものも多く見られる。また、サッシなどは防衛省からの補助金による防音窓になっており、改修に必要以上にコストがかかるとのこと。とはいえクレセント錠の故障などが全体的に多く、サッシとして利用できないものが多い。屋上の雨漏れも見られ、防水機能も低下している。一度修繕工事を入れた方が良いと考えられる。
	601_4	豊津保育所	733.69	1969	54	1	-	RC	47	C	現在も利用されているが、箇所によっては雨漏れがひどく、今回の調査では原因は特定不可能だった。また施工不良だと考えられるが、鉄筋の被りが確保されていないために鉄筋が錆び、躯体が剥落している箇所が見られ、非常に危ない。再塗装による補修が見られるが、鉄筋の錆の進行を遅くするためには頻繁な再塗装などのメンテナンスが必要とされる。

分類	施設コード	施設名	延床面積(㎡)	建築年西暦	経過年数	階数	耐震補強	構造	法定耐用年数	総合評価	総評
産業系施設	401_2	みやこ町農林産物直売所「よってこ四季犀館」	381.67	2005	18	2	○	W	24	B	トップライト付近の漏水により、営業上の支障をきたしているようなので、早めに処置を行ったほうが良い。外壁の木部は板が薄いため、浮いてきている。給排水設備は故障により、使用できない状態のため、取り替えたほうが良い。その他多少の劣化はあるが、機能上は問題なし。
	401_3	下伊良原農林産物集出荷場	60.00	1984	39	1	-	W	24	C	コンクリート基礎の立ち上がり部分にクラックが発生していた。現状では、これによる致命的な不具合は見られていないが、将来的なことを考えて、再検査のち対策が必要。また、建物自体の問題ではないが、軒下部分に蜂が巣を作っており(全3ヵ所)、こちらも専門業者による駆除を進める。
	401_5	犀川ライスセンター	995.40	1996	27	1	○	S	31	B	事務室上部の漏水により、内部の仕上げの損傷が見られるため、事務室屋根の漏水対策は早めに講じたほうが良い。またサイロ足元の錆が進行しているため、専門業者による耐久性の調査を行ったほうが良い。その他は全体的に老朽化が見られるが、定期的なメンテナンスを行えば、特に問題はなし。
	401_6	犀川育苗センター	1,108.68	1994	29	2	○	S	31	B	大きな支障をきたしている部分は見当たらなかったが、全体的に老朽化が進んでいるため、定期的なメンテナンスは必要。
	401_7	みやこ町有害鳥獣加工施設	77.33	2010	13	1	○	W	15	A	全体的に綺麗に使用されており、特に支障となる部分はなかった。
	401_8	集出荷加工施設(勝山)	852.20	1998	25	1	○	W	15	C	倉庫の方は事務室のエアコンから水が漏れており、カビの除去とともに修理が必要。加工施設棟には雨漏りの箇所があり、詳しい調査のち修繕が必要である。
	401_9	勝山育苗センター	662.70	1983	40	1	○	S	31	C	建物自体には致命的な劣化は見られず、雨漏り等の不具合も起こってないとのことだが、東側搬出入口の地盤の沈下は早急に対応が必要である。また、貯水槽のポンプの不具合は電気容量の不足によるものの可能性があるため、電気工事のの必要あり。
	401_10	勝山ライスセンター	707.60	1980	43	1	-	S	31	C	全体的に鉄骨躯体の塗装が剥がれ錆が進行しており、腐食を防ぐためにも早急に塗り直しが必要。 外部建具の劣化、破損もひどく、特にシーリングに関しては全滅していた。 また、建物内の脱穀機と籾殻庫をつなぐダクトは設計上の支持が不十分であり、最優先で対応が必要である。
	401_11	新規就農者研修施設 (勝山町農業支援センター)	7,253.20	2002	21	1	○	S	31	C	全体的に老朽化による不具合が多数ある。特に空調設備は1階，2階とも故障しており、早急に交換の必要がある。
	401_16	豊津ライスセンター	1,388.70	1984	39	1	○	S	31	C	全体的に、外部にて工場としての利用なので鉄骨躯体の錆、コンクリート基礎の劣化が激しい。特に、現在は使用されていない、ピロティ部分は、屋根がないこともあり、構造部材は著しく腐食が進んでおり、ブレースや柱はほぼ基礎から外れている状況。さらに、入り口正面のメインフレームの鉄骨柱は、設計上か使用上の意図かは不明だが、外部に露出しており、手で叩けば柱が動くほどに腐食が進んでおり、構造的に意味をなしていないため、早急に対処が必要。また、電気設備や給水設備に関しても修繕を繰り返しているとのことだが、未だ解決されておらず、営業上にも支障が出ている模様。
	401_17	豊津育苗センター	663.80	1985	38	1	○	S	31	C	同上
産業系施設	401_18	みやこ町豊津物産直売所「国府の郷」	418.18	2003	20	1	○	W	15	B	内部売り場に関しては仕上げ材の経年劣化が多少見られるが、使用の際に大きな影響はないものと見られる。ただ、裏手の増築部分は、簡素な作りとなっているため、屋根材の継手部分から雨漏れがしている。また、増築部分が適法なものかどうかも怪しい。増築部分と既存部分の取り合いも雨漏れの恐れがあるため、基準法的にも建物の管理が必要とされる。
	401_21	諫山地区活性化センター	710.00	2000	23	1	○	RC	47	B	致命的な欠陥は見られないが、竣工後ある程度の年数が経過しているため、さまざまな箇所に経年による劣化が見られる。また機械・電気設備は故障し、動作不良となっているものも多く見られるため、一度修繕工事を入れた方が良いと考えられる。
	401_22	帆柱活性化センターこだま荘	632.51	1996	27	1	○	S	23	B	全体的に経年劣化が進行しているため、再塗装や網戸の補修など軽微な改修が望ましい。特に内樋は定期的なメンテナンスが必要とする。内樋の清掃不良により雨水が溜まり、オーバーフローすることで内部への水の侵入の可能性あり。また特産品展示室の電動排煙窓は動作不良であり、外部止水栓も一箇所不良がある。緊急時に使用者の安全面に関わる箇所の不良なので至急改善が必要。
保健・福祉施設	701_1	みやこ町コミュニティセンター「いこいの里」	394.27	1997	26	1	○	RC	47	C	建物の構造自体に問題はないが、内装材の経年劣化や一部雨漏りを起こしている箇所がある。機器類については、特に電気系統の故障が目立ち、ベースライトの交換が必要である。また、敷地内浄化水槽の内部に樹木の根が侵食しており、内部クラックの可能性が高いため、中に入っての検査が必要である。
	701_2	豊津福祉センター「すどりの里」	1,936.59	1997	26	1	○	RC	47	C	漏水の状況が問題の大部分を占める。原因解明や改修方法の提案については、今回の調査業務の範囲外であるが、可能な範囲で、記入している。（漏水の調査は、一般的には、関係業者立会いのもと、部材の撤去や散水試験を繰り返すことにより精度が得られる）
	701_5	みやこ町豊津隣保館	636.00	1984	39	2	-	RC	47	C	現在も頻繁に使用されているが、2階は激しい雨漏りが見られ、カビも繁殖しており、衛生的にも好ましくない状況。設備に関しても入れ替えた形跡がないため、動作不良の換気扇などが多い。早急に修繕工事を入れる必要があると考えられる。
	廃止済	犀川保健相談センター（普通財産）	957.00	1976	47	1	-	RC	50	C	屋根からの漏水箇所が多数あり、処置が必要。過去に漏電の経験があるとのことだったが、漏水による影響の可能性が高い。開口部サッシについては、パッキンの固着により、半数以上の窓が開閉不可能だった。施設の電気、水道が止まっていたため、電気設備、機械設備、給排水については、確認できず。
医療施設	801_1	みやこ町立やまびこ診療所	283.21	2011	12	1	○	W	24	B	竣工後年数が浅いことから、全体的に劣化は少ない。ただ一部施工不良とも思われる、軒天材が落下している。強風時に雨水の侵入や、不良箇所が広がる恐れがあるため、早急に修繕が必要である。

分類	施設コード	施設名	延床面積(㎡)	建築年西暦	経過年数	階数	耐震補強	構造	法定耐用年数	総合評価	総評
行政系施設	901_1	みやこ町役場	394.27	2003	20	3	○	RC	50	C	築年数が古い建物であるため、機械、電気設備の劣化が激しい。電気配線に関しては必要とされる配線や弱電設備が当初の計画から足りず、無理に配線追加などしており、漏電の心配などが考えられる。また現在使用していない換気、空調設備もあり、劣化が進んでいる状況。3階は雨漏れの形跡や、床の不陸がみられ、タイルの割れなどが進行している。軒天は全体的に劣化しており、数箇所補修されているが、同じ箇所に雨が溜まり何度も穴が空いている様子。早急に設備、防水関係の修繕を行うべきである。
	901_2	みやこ町役場別館	766.25	1997	26	1	○	RC	50	C	外観などは綺麗に保たれているが、目を凝らしてみると、経年が激しい。屋根が緩勾配で、さらに軒先の納まりが良くないことから各所から雨漏れが生じている。特にトップライトは総じて激しい雨漏れを引き起こしており、内部の使用に大きな悪影響をもたらしている。早急に防水関係の修繕が必要と考えられる。
公園	1101_10	豊前国分寺跡公園	223.56	1991	32	1	○	RC	38	C	敷地境界に建てられている、木塀の劣化が著しい。木製なので、腐りがひどく、柱脚金物もほとんど効いていない。一部はすでに撤去されている箇所もある。全面的にやりかえる計画もあるようだ。他の施設に関しては、多少の劣化は見られ、外構の瓦が落ちそうな箇所もあるため、早急に対処が必要。
	1101_6	犀川公園	50.53	2001	22	1	○	W	15	B	安全面に関わる箇所に関しては、展望台付近の木手すりの腐食が激しく、取り替えが必要。その他は、各所塗装の剥がれが散見され、定期的なメンテナンスが必要。
供給処理施設	1201_1	犀川リサイクルセンター	399.12	1993	30	1	○	RC	38	B	全体的に、鉄骨躯体の錆、コンクリート基礎の劣化が激しいものの、外部倉庫としての利用なので、使用上大きな大きな影響はないようである。ただ事務所に関しても同様に劣化が激しく、雨漏りも考えられるので、事務所だけでも住環境の改善を早急に対処することが必要であると考えられる。
その他	廃止済	文化財収蔵施設別館 （旧豊津老人憩いの家）	330.60	1971	52	1	-	RC	50	C	現在は民芸品や歴史資料の保管に使用しているとのこと。屋上の防水の劣化が激しく、天井の至る所から雨漏れがしている。また、外構の外灯や、パーゴラも劣化が激しく、利用者がいないものの危ない状況。また、イタズラによりガラスブロックなどが割られている形跡があるため、現状のままだと、敷地内が犯罪の温床となってしまうような雰囲気がある。
	廃止済	旧豊津児童館	666.00	1973	50	1	-	RC	47	C	築年数も古いことから、経年劣化が著しく激しい。雨漏れはさることながら、躯体の損傷も激しく、鉄筋が錆びていることから露出し、コンクリートの剥落も多数見られる。また、地階部分の擁壁も土が流出している跡もあり、現状のままだと、残しておくだけでも危険が生じることが予想される。また、隣地境界の越境の恐れもある。解体時には隣地民家との協議も必要であると考えられるため、早急に何かしらの手を打つ必要がある。
	廃止済	文化財収蔵施設本館 （旧豊津地区学習等供用施設）	929.86	1974	49	2	-	RC	50	C	現在は埋蔵文化財の保管に使用しているとのこと。屋上の防水の劣化が激しく、天井の至る所から雨漏れがしている。また、外構の外灯や、パーゴラも劣化が激しく、利用者がいないものの危ない状況。また、イタズラによりガラスブロックなどが割られている形跡があるため、現状のままだと、敷地内が犯罪の温床となってしまうような雰囲気がある。
その他	1301_6	みやこ町葬斎場（やすらぎ苑）	925.51	1995	28	1	○	RC	50	B	陸屋根の清掃レベルなどの、やりやすいメンテナンスから行なえる建物の状況がある。屋根からの漏水の原因解明や改修方法については、今回の調査業務の範囲外であるが、可能な範囲で、記入している。（漏水の調査は、一般的には、関係業者立会いのもと、部材の撤去や散水試験を繰り返すことにより精度が得られる）
	1301_15	谷口納骨堂	178.68	1972	51	1	-	RC	50	C	コンクリート躯体の損傷が進んでいる箇所が多々ある。 特に階段は、縁側片持ちスラブとの接続箇所が、激しく破断しており危険な状況。その他軒裏、縁側スラブ、床梁については、塗膜防水が剥がれたことにより、コンクリート内部の鉄筋が錆びていると思われる箇所がいくつか見受けられた。
	1301_1	医師住宅	119.31	2011	12	1	○	W	22	A	外構のタイル、コンクリート部分の割れ以外にはほぼ異常なし。 内部にも目立った異常は無いが、木建具に白カビが発生しているため、定期的な換気が必要。
	1301_74	伊良原自然体験施設	133.68	2018	5	1	-	W	22	A	築年数が浅いことから、重度な経年劣化はないものと見られる。ただ、聞き取りによると、使用頻度が少ないとのこと。人の出入りが少ないことによる湿気の滞留、初期不良の見落としなどにより重篤な劣化につながるため、定期的なメンテナンスは必要。
	1301_75	農家レストラン 「隠国の食　伊良原」	238.68	2017	6	1	-	W	20	B	築年数が浅いことから、劣化は少ない。ただ、外部に関しては木格子のハズレや、煙突の固定箇所の不良など、早急に対処するべき箇所は存在する。

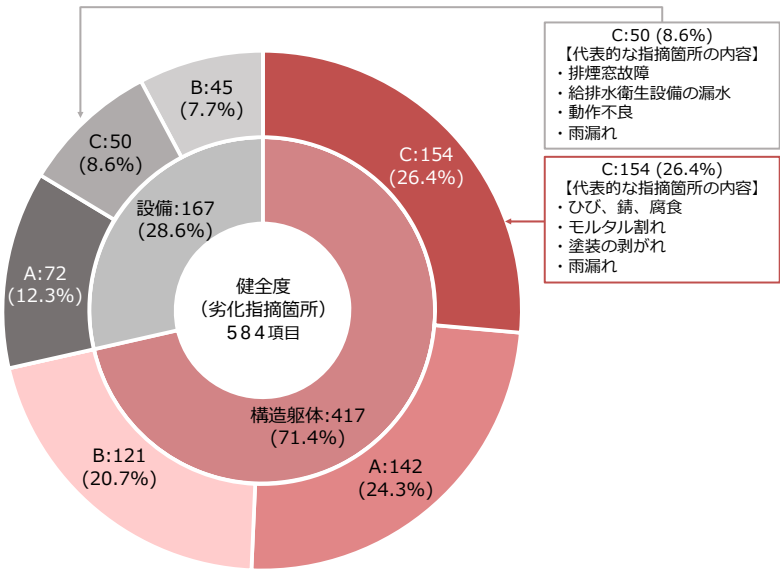
図表 3-2:施設分類別建築物老朽度総合評価の分布



図表 3-3:老朽度総合評価・健全度の判定基準

A	B	C
支障なし	経過観察箇所あり	要相談あり

図表 3-4:健全度(劣化指摘箇所)の内訳



各施設の健全度(劣化指摘箇所)及び評価の詳細は図表 3-4 のとおりです。

第4章　対象施設の個別施設計画

1. 個別施設計画の基本的な考え方

対象施設の個別施設計画策定にあたり、各施設のハード（築年度、構造等）及びソフト（利用者・維持管理運営費用等）情報に加え、建築物老朽度基礎調査結果、そして各施設所管課へのヒアリング結果を総合的に勘案しました。

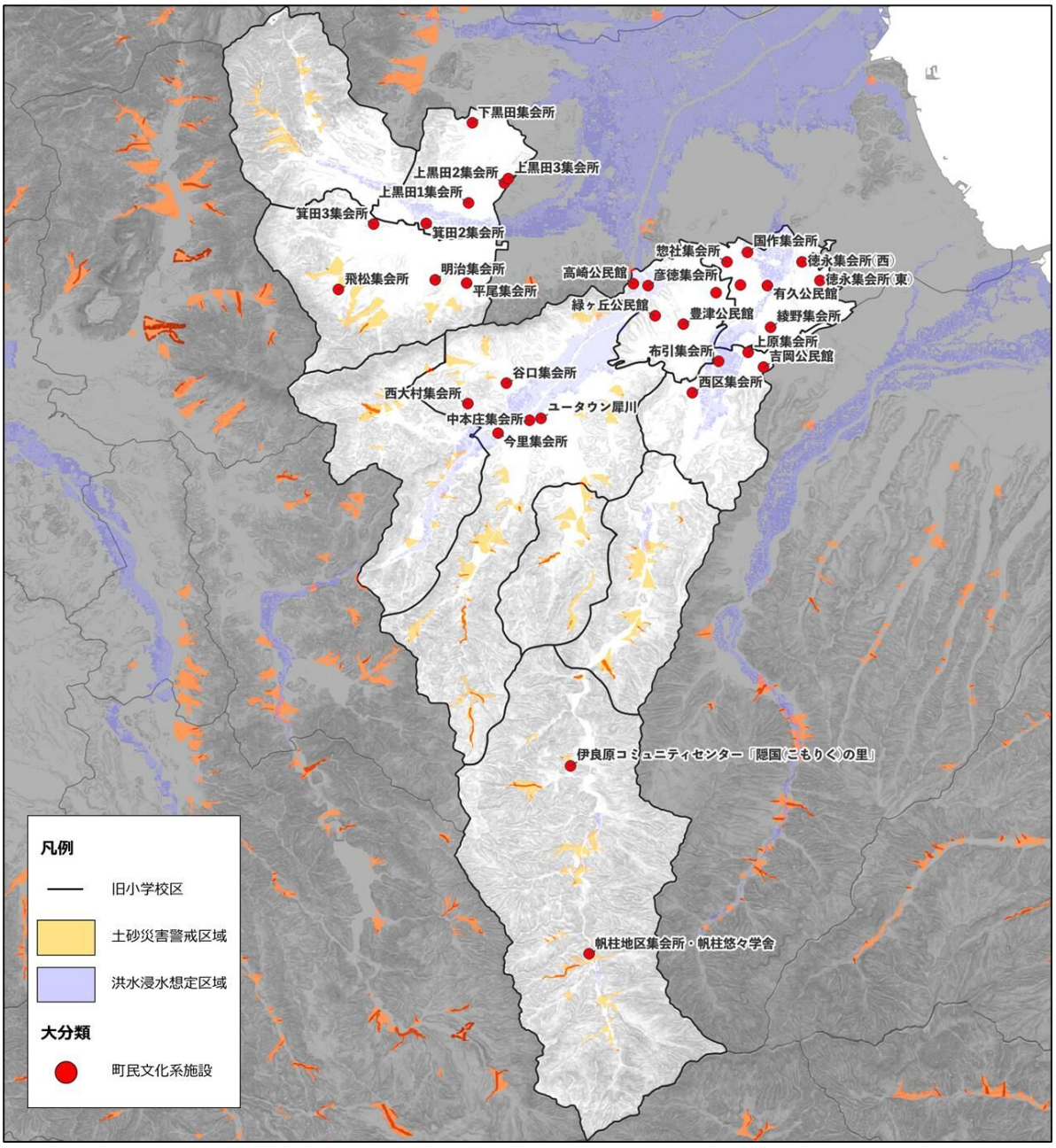
なお、施設の長寿命化及び目標とする耐用年数については、『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』（文部科学省、平成 29（2017）年）、『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会、昭和 63（1988）年）を参考に、建築物の耐震基準と耐震補強の有無、そして建築物老朽度基礎調査に基づき長寿命化を判定、加えて構造別に目標耐用年数を設定することで、長寿命化した際の耐用年数を個別に定め、かつ予防保全によって、施設の効率的な更新サイクルを目指すものとしました。

2. 対象施設の中長期的な計画

前項（4-2）と同様、令和5（2024）～令和 45（2063）年度までの各公共施設の中長期的な計画を以下に取りまとめました。なお、LCCの算定のため、暫定的に施設の方向性を示したものであり、決定事項ではありません。

(1) 町民文化系施設

図表 4-1:町民文化系施設の配置状況



出典:国土地理院国土政策局「国土数値情報(小学校区データ)」
国土地理院「標高タイル」
国土地理院ハザードマップ「重ねるハザードマップ」を元に編集加工

施設分類	2023年度延床面積総量(㎡)		削減延床面積					2063年度延床面積総量(㎡)
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	削減総量	
町民文化系施設	7,171.49		▲ 5769.24	0.00	0.00	0.00	▲ 5769.24	1,402.25
施設名	建築年度	延床面積(㎡)	年次計画				現施設の目標耐用年数	将来方針
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063		
伊良原コミュニティセンター「隠国(こもりく)の里」	2011	636.00		適切な維持管理		更新の検討・実施	47	現状維持
中本庄集会所	1975	135.42	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		47	譲渡
吉岡公民館	2001	118.00	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
有久公民館	1999	147.00	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
豊津公民館	1970	1,734.83	解体		廃止		47	廃止
上原集会所	1996	120.39	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
上黒田1集会所	1972	71.20	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
上黒田2集会所	1976	71.20	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
上黒田3集会所	1973	104.50	解体 令和7年度解体予定		廃止		22	廃止
西区集会所	1972	115.88	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
西大村集会所	1983	78.90	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
惣社集会所	1977	126.42	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
谷口集会所	1984	152.52	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
徳永集会所(西)	1976	160.00	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
徳永集会所(東)	1971	144.90	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
徳政下集会所	1988	127.33	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
帆柱地区集会所 帆柱悠々学舎	2001	318.67	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
高崎公民館	1984	87.87	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
国作集会所	2002	145.92	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
今里集会所	2000	182.18	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
飛松集会所	1973	50.00	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
彦徳集会所	1989	127.00	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
布引集会所	1980	150.20	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
平尾集会所	1972	113.10	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
箕田2集会所	1976	100.00	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
箕田3集会所	2000	115.90	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡

施設名	建築年度	延床面積（㎡）	年次計画				現施設の目標耐用年数	将来方針
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063		
明治集会所	1974	73.50	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
緑ヶ丘公民館	1973	162.01	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
綾野集会所	1974	154.30	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
下黒田集会所	1974	107.39	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		22	譲渡
国分就業改善センター	1979	472.71	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		47	譲渡
ユータウン犀川	1992	766.25	適切な維持管理	更新の検討・実施		適切な維持管理	50	現状維持

伊良原コミュニティセンター「隠国（こもりく）の里」とユータウン犀川は、適切な維持管理をしつつ、今後のあり方や更新等の必要性を検討したうえで施設更新の実施をはかります。また、いずれの施設も、本町の指定避難所と指定緊急避難所に指定されていますが、洪水浸水想定区域と施設分布が重なっているため、改修・更新の検討以外にも定期的に施設の状況や健全度を確認していくことが求められます。

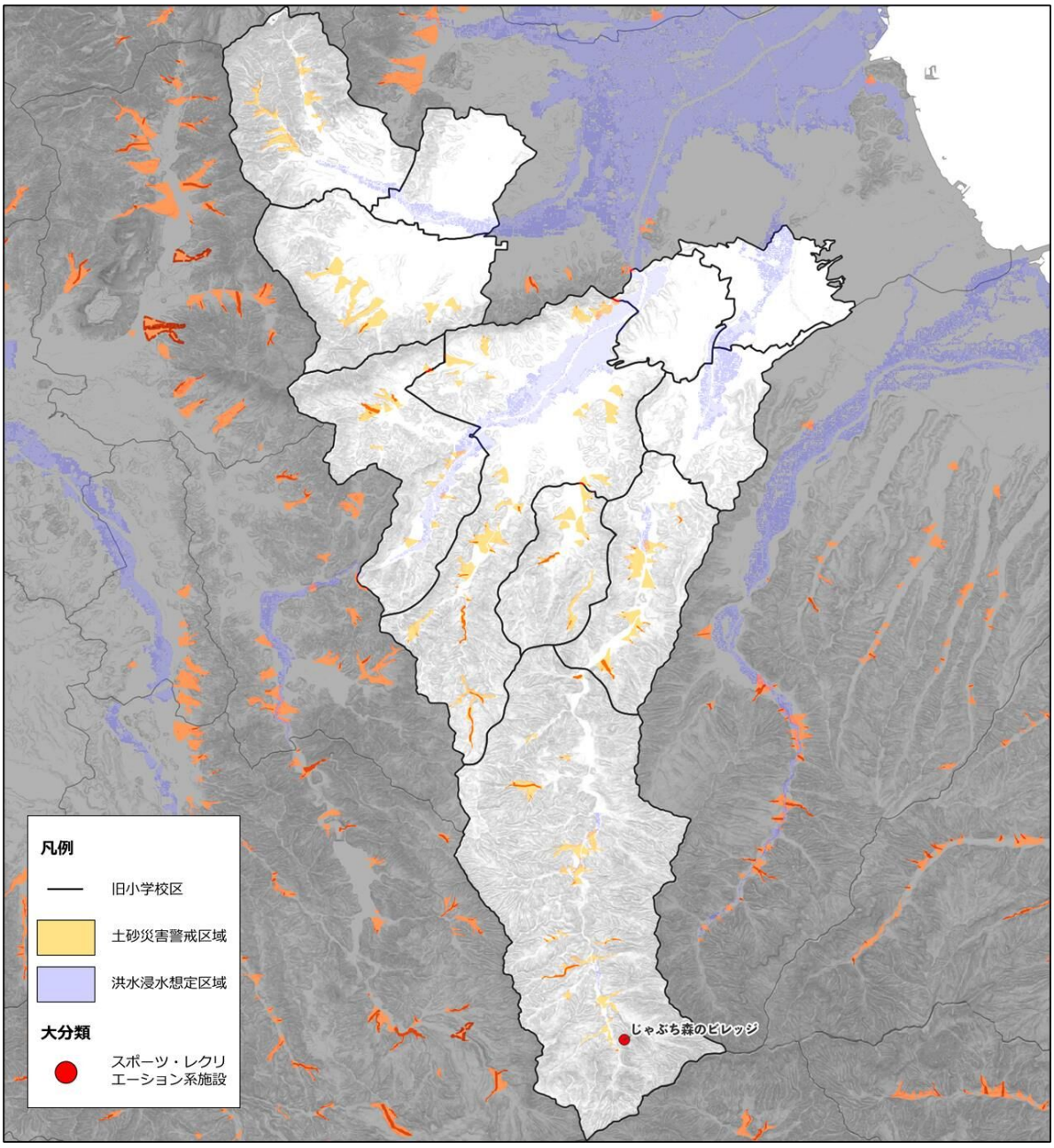
豊津公民館は、令和 6（2024）年度から 5 年以内に解体予定です。

上黒田3集会所は、令和 7（2025）年度に解体予定です。

上記以外の集会所・公民館・国分就業改善センターは地元において維持管理されていることから、地元と施設譲渡の検討・実施を行い、同意が得られたところから譲渡先での維持管理をはかります。

（2）　スポーツ・レクリエーション系施設

図表 4-2:スポーツ・レクリエーション系施設の配置状況



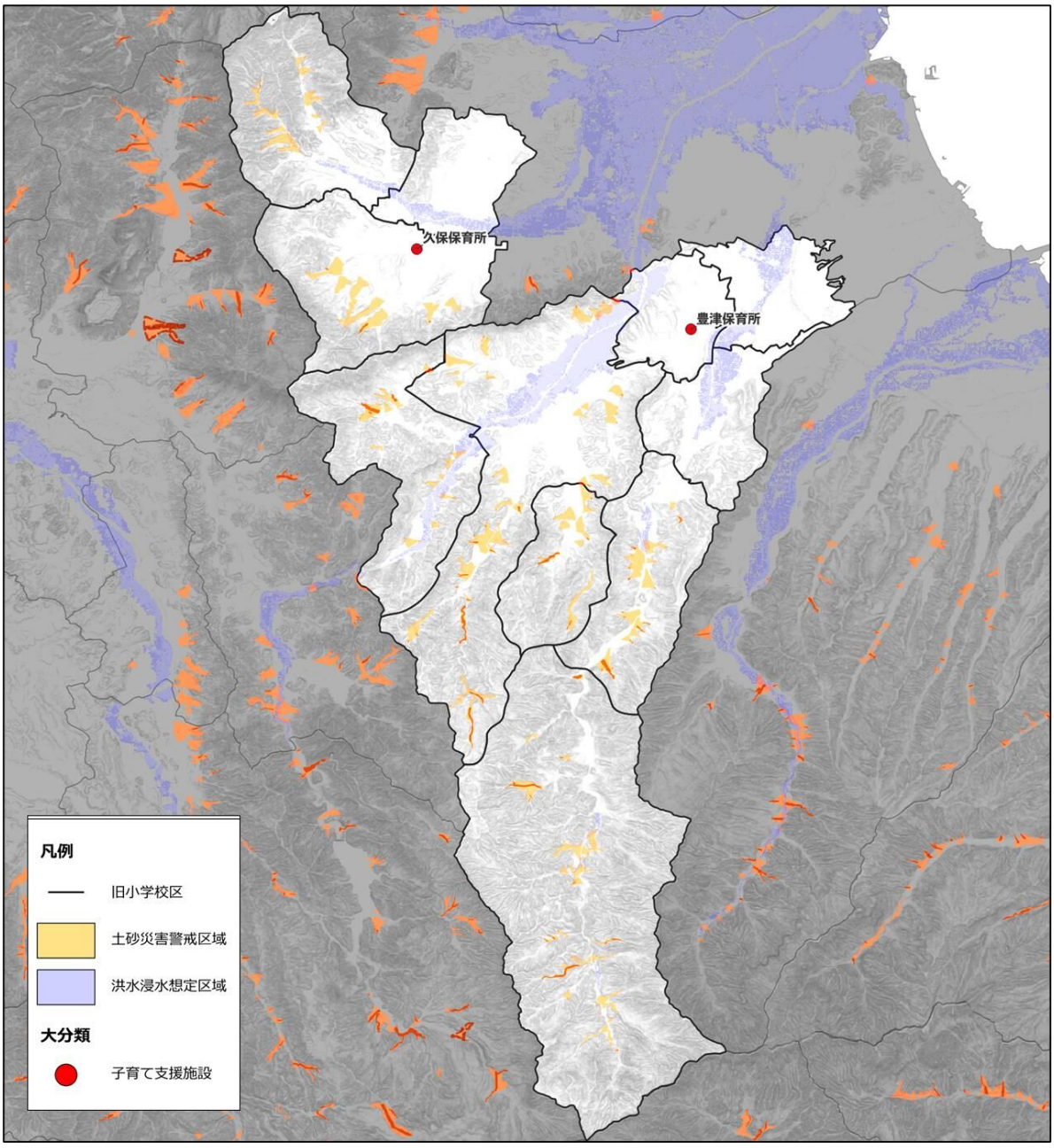
出典：国土地理院国土政策局「国土数値情報（小学校区データ）」
国土地理院「標高タイル」
国土地理院ハザードマップ「重ねるハザードマップ」を元に編集加工

施設分類	2023年度 延床面積総量 (㎡)		削減延床面積					2063年度 延床面積総量 (㎡)
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	削減総量	
スポーツ・ レクリエーション系施設	936.91		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	936.91
施設名	建築 年度	延床 面積 (㎡)	年次計画 2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	現施設 目標耐用 年数	将来方針
じゃぶち森のビレッジ	2008	936.91	更新の検討・実施	適切な維持管理		更新の検討・実施	22	現状維持

じゃぶちの森のビレッジは、適切な維持管理をしつつ、今後のあり方や更新等の必要性を検討したうえで施設更新の実施をはかります。

（3）　子育て支援施設

図表 4-3:子育て支援施設の配置状況



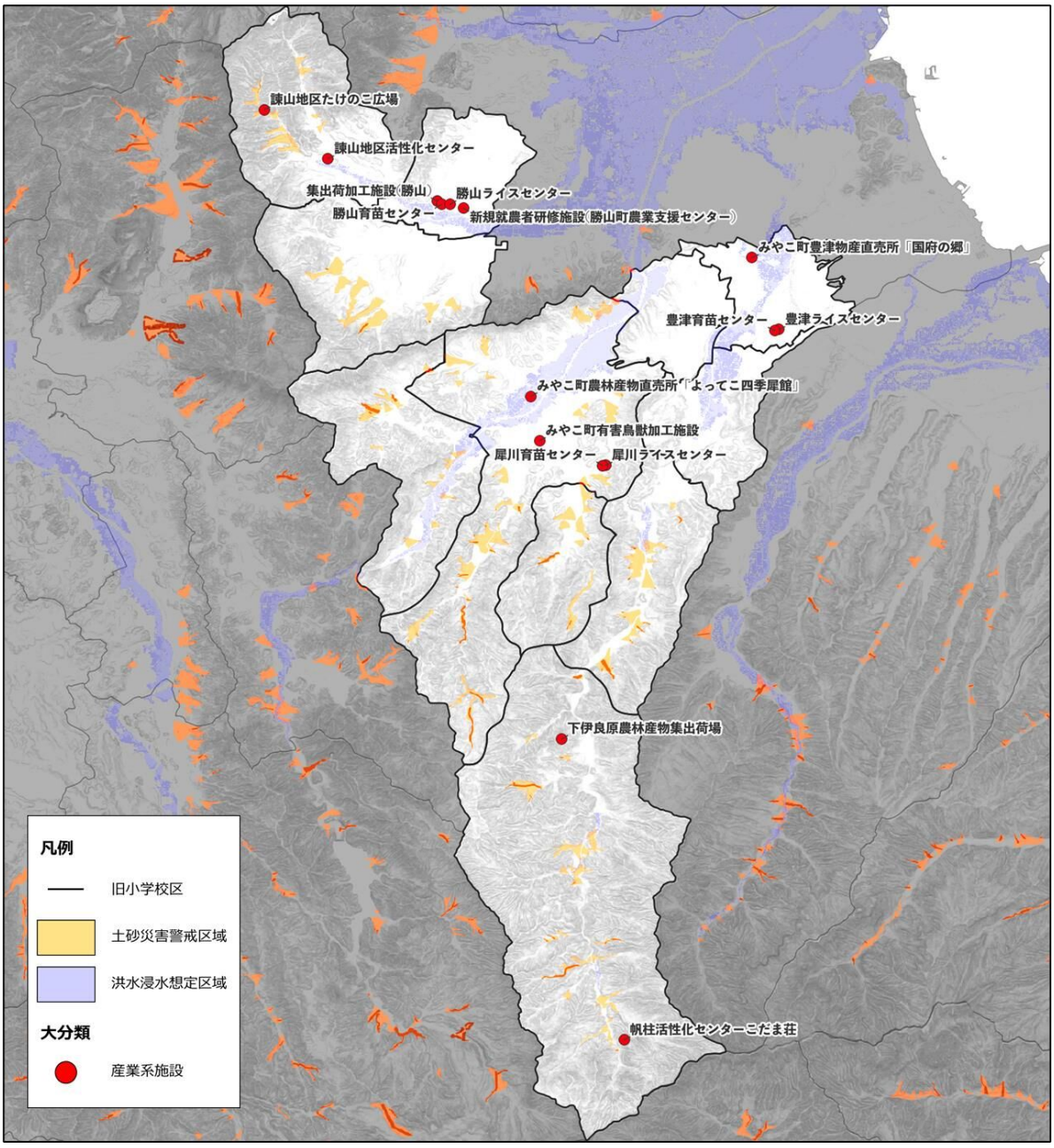
出典:国土地理院国土政策局「国土数値情報(小学校区データ)」
国土地理院「標高タイル」
国土地理院ハザードマップ「重ねるハザードマップ」を元に編集加工

施設分類	2023年度延床面積総量(㎡)		削減延床面積					2063年度延床面積総量(㎡)
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	削減総量	
子育て支援施設	1,598.59		▲ 1,598.59	0.00	0.00	0.00	▲ 1,598.59	0.00
施設名	建築年度	延床面積(㎡)	年次計画				現施設の目標耐用年数	将来方針
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063		
久保保育所	1988	864.90	維持管理 民営化検討		譲渡先で維持管理		47	民営化
豊津保育所	1969	733.69	維持管理 民営化検討		譲渡先で維持管理		47	民営化

久保保育所・豊津保育所いずれも、適切な維持管理を行いながら、民営化を実施し、令和8（2026）年度からは譲渡先での維持管理をはかります。

（4）　産業系施設

図表 4-4:産業系施設の配置状況



出典:国土地理院国土政策局「国土数値情報(小学校区データ)」
国土地理院「標高タイル」
国土地理院ハザードマップ「重ねるハザードマップ」を元に編集加工

施設分類	2023年度延床面積総量(㎡)		削減延床面積					2063年度延床面積総量(㎡)
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	削減総量	
産業系施設	15,961.97		▲ 6,439.08	0.00	0.00	0.00	▲ 6,439.08	9,522.89
施設名	建築年度	延床面積(㎡)	年次計画 2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	現施設の目標耐用年数	将来方針
みやこ町農林産物直売所「よってこ四季犀館」	2005	381.67	更新の検討・実施	適切な維持管理	更新の検討・実施		24	現状維持
下伊良原農林産物集出荷場	1984	60.00	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		15	譲渡
犀川ライスセンター	1996	995.40	適切な維持管理 あり方の検討		譲渡もしくは廃止		31	廃止
犀川育苗センター	1994	1,108.68	適切な維持管理 あり方の検討		譲渡もしくは廃止		31	廃止
みやこ町有害鳥獣加工施設	2010	77.33	適切な維持管理 移設・あり方の検討	更新の検討・実施	適切な維持管理	更新の検討・実施	15	現状維持
集出荷加工施設(勝山)	1998	852.20	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		31	譲渡
勝山育苗センター	1983	662.70	適切な維持管理 あり方の検討		譲渡もしくは廃止		31	廃止
勝山ライスセンター	1980	707.60	適切な維持管理 あり方の検討		譲渡先で維持管理		31	譲渡
新規就農者研修施設(勝山町農業支援センター)	2002	7,253.20	適切な維持管理	更新の検討・実施	第三セクターによる適切な維持管理		38	現状維持
豊津ライスセンター	1984	1,388.70	適切な維持管理 あり方の検討		譲渡もしくは廃止		31	譲渡
豊津育苗センター	1985	663.80	適切な維持管理 あり方の検討		譲渡もしくは廃止		31	譲渡
みやこ町豊津物産直売所「国府の郷」	2003	418.18	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理	更新の検討・実施	15	現状維持
諫山地区活性化センター	2000	710.00		適切な維持管理		適切な維持管理	47	現状維持
帆柱活性化センターこだま荘	1996	632.51	更新の検討・実施		適切な維持管理		31	現状維持
諫山地区たけのこ広場	2000	50.00	更新の検討・実施	更新の検討・実施	適切な維持管理	更新の検討・実施	15	現状維持

みやこ町農林物産直売所「よってこ四季犀館」・みやこ町豊津物産直売所「国府の郷」・諫山地区活性化センター・帆柱活性化センターこだま荘・諫山地区たけのこ広場は、適切な維持管理をしつつ、今後のあり方や更新等の必要性を検討したうえで施設更新の実施をはかります。

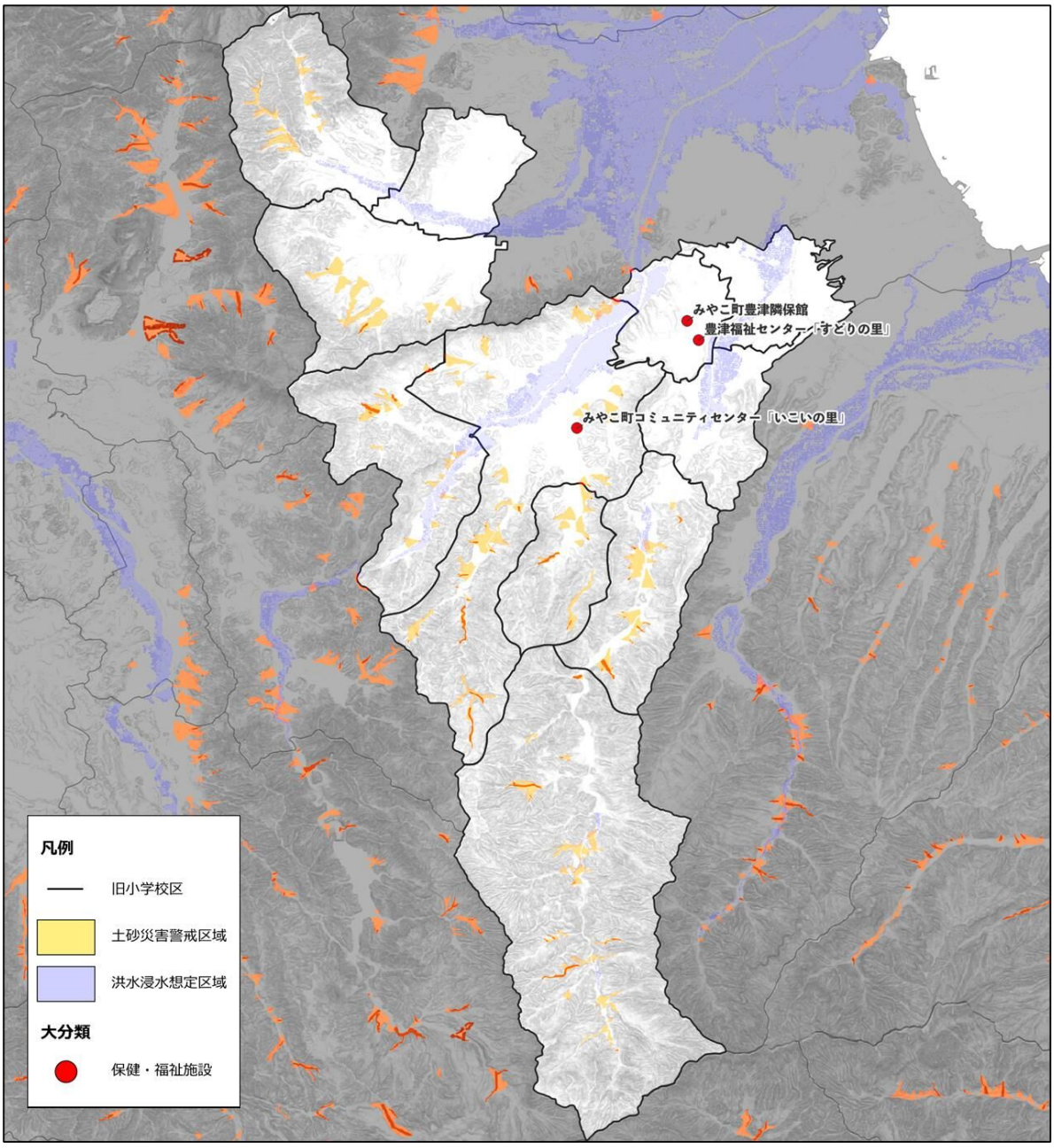
みやこ町有害鳥獣加工施設は、適切な維持管理をしつつ、移設を視野に入れ、あり方の検討を今後も行っていきます。

犀川ライスセンター・犀育苗センター・勝山育苗センター・勝山ライスセンター・豊津ライスセンター・豊津育苗センターは、令和6（2024）年度から 10 年間の間に適切な維持管理をしつつ、今後のあり方として令和16（2034）年度には譲渡もしくは廃止をすることを検討します。

諫山地区活性化センターは、本町の指定避難所と指定緊急避難所に指定されていますが、洪水浸水想定区域と施設分布が重なっているため、改修・更新の検討以外にも定期的に施設の状況や健全度を確認していくことが求められます。

（5）　保健・福祉系施設

図表 4-7:保健・福祉施設の配置状況



出典：国土地理院国土政策局「国土数値情報（小学校区データ）」
国土地理院「標高タイル」
国土地理院ハザードマップ「重ねるハザードマップ」を元に編集加工

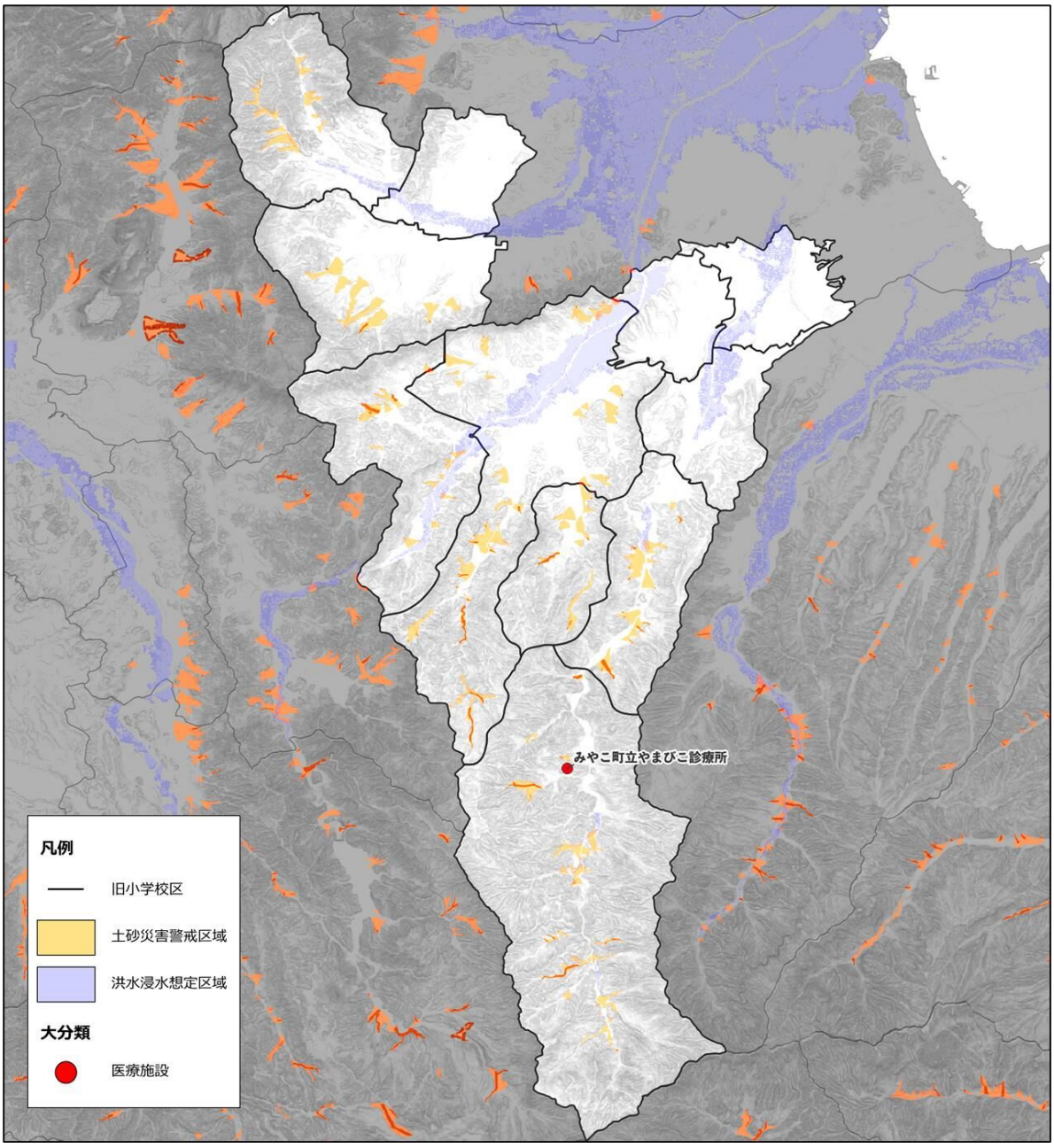
施設分類	2023年度延床面積総量(㎡)		削減延床面積					2062年度延床面積総量(㎡)
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2062	削減総量	
保健・福祉施設	7,181.54		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,181.54

施設名	建築年度	延床面積(㎡)	年次計画				現施設の目標耐用年数	将来方針
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2062		
みやこ町コミュニティセンター「いこいの里」	1997	4,250.02	大規模改修 / 適切な維持管理	更新の検討・実施		大規模改修	47	改修 長寿命化
豊津福祉センター「すどりの里」	1997	2,536.28	大規模改修 / 適切な維持管理	更新の検討・実施		大規模改修	47	改修 長寿命化
みやこ町豊津隣保館	1976	395.24	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理		47	現状維持

みやこ町コミュニティセンター「いこいの里」と豊津福祉センター「すどりの里」は、令和 6(2024)年度に改修を実施し、その後適切な維持管理をしつつ、令和19(2037)年度に今後のあり方や更新等の必要性を検討したうえで施設更新の実施をはかります。みやこ町豊津隣保館は、適切な維持管理をしつつ、今後のあり方や更新等の必要性を検討したうえで施設更新の実施をはかります。

（6）　医療施設

図表 4-6:医療施設の配置状況



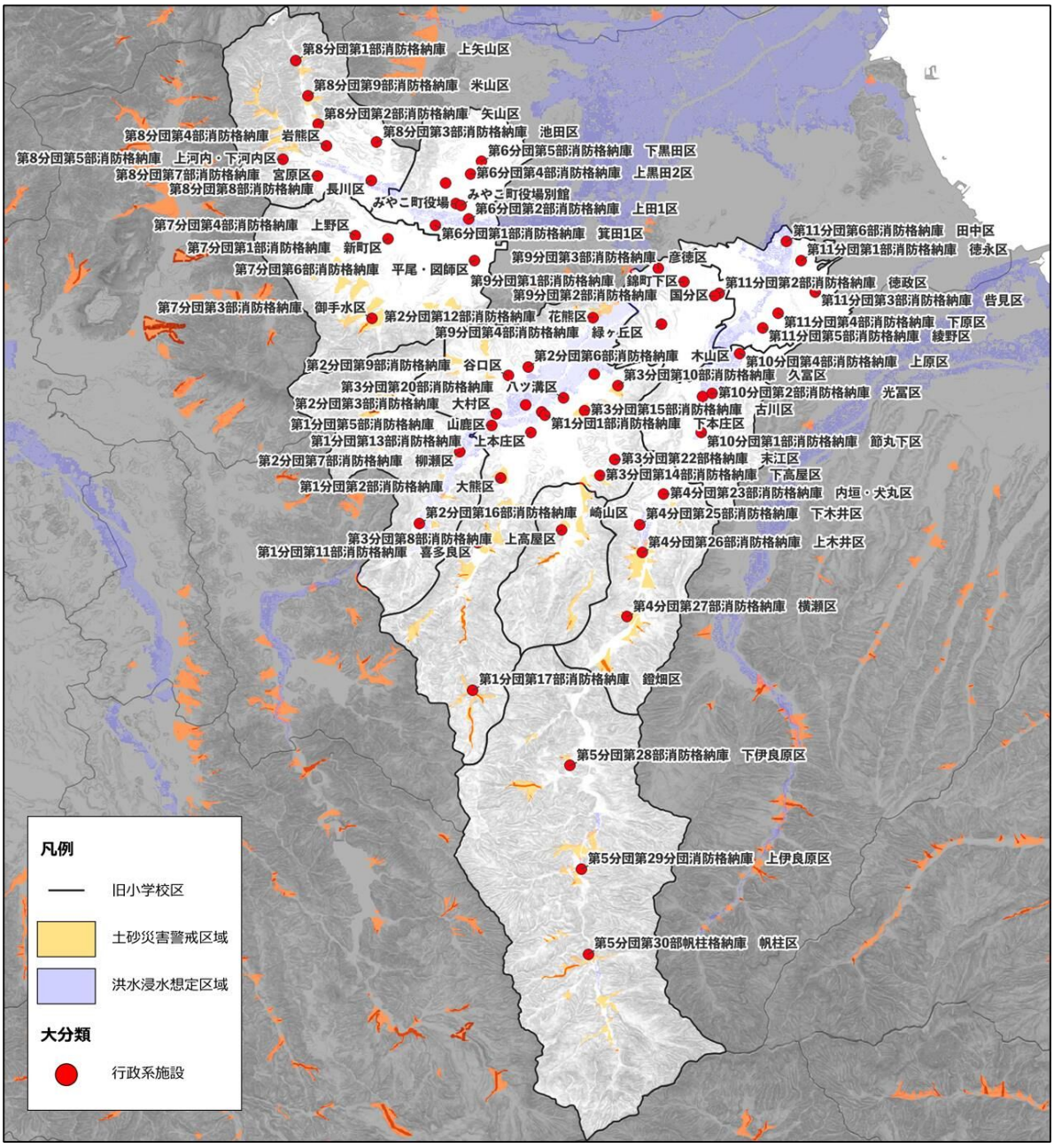
出典:国土地理院国土政策局「国土数値情報(小学校区データ)」
国土地理院「標高タイル」
国土地理院ハザードマップ「重ねるハザードマップ」を元に編集加工

施設分類	2023年度延床面積総量(㎡)		削減延床面積					2063年度延床面積総量(㎡)
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	削減総量	
医療施設	283.21		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	283.21
施設名	建築年度	延床面積(㎡)	年次計画				現施設の目標耐用年数	将来方針
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063		
みやこ町立やまびこ診療所	2011	283.21	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理	更新の検討・実施	24	現状維持

みやこ町立やまびこ診療所は、適切な維持管理をしつつ、今後のあり方や更新等の必要性を検討したうえで施設更新の実施をはかります。

（7）　行政系施設

図表 4-7:行政系施設の配置状況



出典:国土地理院国土政策局「国土数値情報(小学校区データ)」
国土地理院「標高タイル」
国土地理院ハザードマップ「重ねるハザードマップ」を元に編集加工

施設分類	2023年度延床面積総量（㎡）	削減延床面積					2063年度延床面積総量（㎡）
		2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	削減総量	
行政系施設	8,082.78	▲ 1,613.58	0.00	▲ 139.50	▲ 293.42	▲ 2,046.50	6,036.28

施設名	建築年度	延床面積（㎡）	年次計画 2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	現施設の目標耐用年数	将来方針
みやこ町役場	1984	3,428.28	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理		50	現状維持
みやこ町役場別館	2003	2,566.00	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理		50	現状維持
第６分団第３部消防格納庫 中黒田2区	2009	30.32	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		31	現状維持 統廃合
第11分団第2部消防格納庫 徳政区	1984	51.99	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		31	現状維持 統廃合
第9分団第1部消防格納庫 錦町下区	2010	48.00		統廃合の検討・実施	統廃合		31	現状維持 統廃合
第11分団第1部消防格納庫 徳永区	1982	40.81	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		38	現状維持 統廃合
第9分団第2部消防格納庫 国分区	1979	48.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		38	現状維持 統廃合
第11分団第3部消防格納庫 呰見区	1990	26.60	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		34	現状維持 統廃合
第3分団第4部消防格納庫 続命院区	1983	67.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第2分団第9部消防格納庫 谷口区	1983	27.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第3分団第10部消防格納庫 久富区	1983	32.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第1分団21部消防格納庫 中本庄区	1983	37.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第1分団1部消防格納庫 下本庄区	1983	19.83	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第4分団第25部消防格納庫 下木井区	1983	26.49	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第3分団第22部格納庫 末江区	1983	19.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		31	現状維持 統廃合
第6分団第4部消防格納庫 上黒田2区	2017	33.01		適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合	31	現状維持 統廃合
第5分団第30部帆柱格納庫 帆柱区	1983	66.15	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第5分団第28部消防格納庫 下伊良原区	2011	28.90	適切な維持管理	適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合	31	現状維持 統廃合
第2分団第3部消防格納庫 大村区	2010	16.86	適切な維持管理	適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合	31	現状維持 統廃合
第4分団第27部消防格納庫 横瀬区	2010	29.49	適切な維持管理	適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合	31	現状維持 統廃合
第3分団第20部消防格納庫 八ツ溝区	2010	25.52	適切な維持管理	適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合	31	現状維持 統廃合
第8分団第8部消防格納庫 長川区	2004	19.00	適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合		31	現状維持 統廃合
第6分団第5部消防格納庫 下黒田区	2005	32.00	適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合		31	現状維持 統廃合
第7分団第5部消防格納庫 上久保区	2005	42.00	適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合		31	現状維持 統廃合
第10分団第4部消防格納庫 上原区	1980	38.64	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		34	現状維持 統廃合
第10分団第1部消防格納庫 節丸下区	2005	40.50	適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合		31	現状維持 統廃合
第5分団第29分団消防格納庫 上伊良原区	1983	49.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第6分団第2部消防格納庫 上田1区	1983	30.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第3分団第14部消防格納庫 下高屋区	1983	18.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第9分団第3部消防格納庫 彦徳区	1983	29.67	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		34	現状維持 統廃合
第9分団第4部消防格納庫 緑ヶ丘区	1983	42.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合

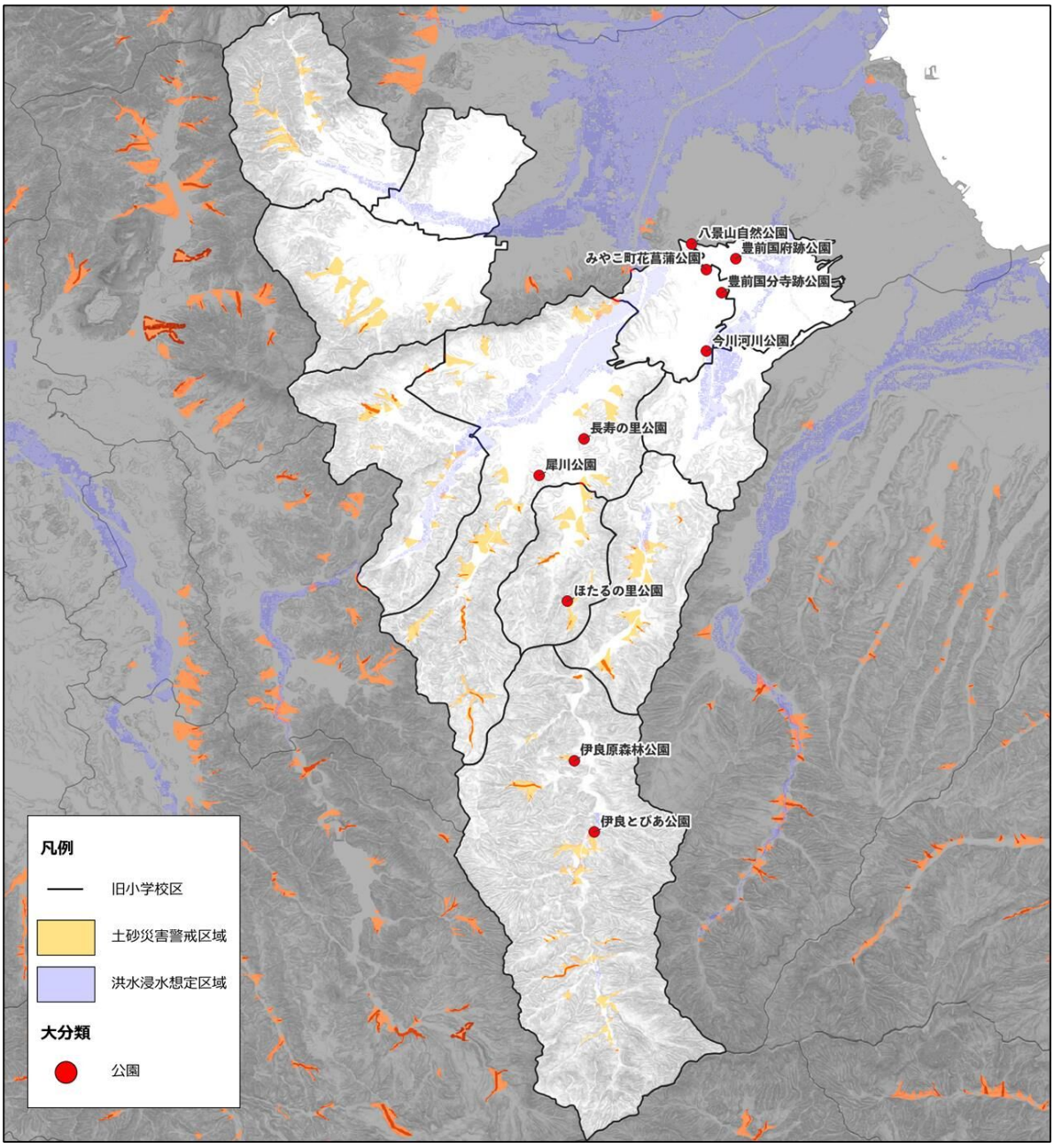
施設名	建築年度	延床面積（㎡）	年次計画				現施設の目標耐用年数	将来方針
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063		
第10分団第2部消防格納庫 光冨区	1983	45.92	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		31	現状維持 統廃合
第10分団第3部消防格納庫 西区	1983	39.24	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		34	現状維持 統廃合
第11分団第4部消防格納庫 下原区	2015	40.80		適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合	31	現状維持 統廃合
第11分団第5部消防格納庫 綾野区	1983	45.60	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第11分団第6部消防格納庫 田中区	1983	32.78	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第3分団第8部消防格納庫 上高屋区	1983	20.54	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		31	現状維持 統廃合
第1分団第13部消防格納庫 上本庄区	1983	15.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第1分団第5部消防格納庫 山鹿区	1983	28.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第1分団第2部消防格納庫 大熊区	1983	54.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第1分団第11部消防格納庫 喜多良区	1983	38.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第1分団第17部消防格納庫 鐙畑区	1983	20.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第2分団第16部消防格納庫 崎山区	1983	52.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第2分団第7部消防格納庫 柳瀬区	1983	40.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第2分団第18部消防格納庫 大坂区	1983	34.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第2分団第6部消防格納庫 木山区	1983	36.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第2分団第19部消防格納庫 生立区	1983	36.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第2分団第12部消防格納庫 花熊区	1983	54.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第3分団第15部消防格納庫 古川区	1983	54.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第4分団第23部消防格納庫 内垣・犬丸区	2019	33.01		適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合	31	現状維持 統廃合
第4分団第26部消防格納庫 上木井区	1983	24.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第6分団第1部消防格納庫 箕田1区	1983	48.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第7分団第1部消防格納庫 新町区	1983	25.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		34	現状維持 統廃合
第7分団第3部消防格納庫 御手水区	1983	28.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第7分団第4部消防格納庫 上野区	1983	35.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第7分団第6部消防格納庫 平尾・図師区	2015	52.82		適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合	31	現状維持 統廃合
第8分団第1部消防格納庫 上矢山区	1983	10.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第8分団第2部消防格納庫 矢山区	1983	16.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第8分団第3部消防格納庫 池田区	1983	16.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第8分団第4部消防格納庫 岩熊区	1983	26.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第8分団第5部消防格納庫 河内・下河内区	2018	33.01		適切な維持管理	統廃合の検討・実施	統廃合	31	現状維持 統廃合
第8分団第7部消防格納庫 宮原区	1983	26.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合
第8分団第9部消防格納庫 米山区	1983	15.00	適切な維持管理 統廃合の検討・実施		統廃合		15	現状維持 統廃合

みやこ町役場・みやこ町役場別館は、適切な維持管理をしつつ、今後のあり方や更新等の必要性を検討したうえで施設更新の実施をはかります。

消防格納庫は地元の同意が得られた地区より統廃合の検討・実施を行います。また、消防格納庫の役割上、統廃合に関しては、施設分布とハザードマップを重ね合わせた上で検討することが求められます。

（8）　公園

図表 4-8：公園の配置状況



出典：国土地理院国土政策局「国土数値情報（小学校区データ）」
国土地理院「標高タイル」
国土地理院ハザードマップ「重ねるハザードマップ」を元に編集加工

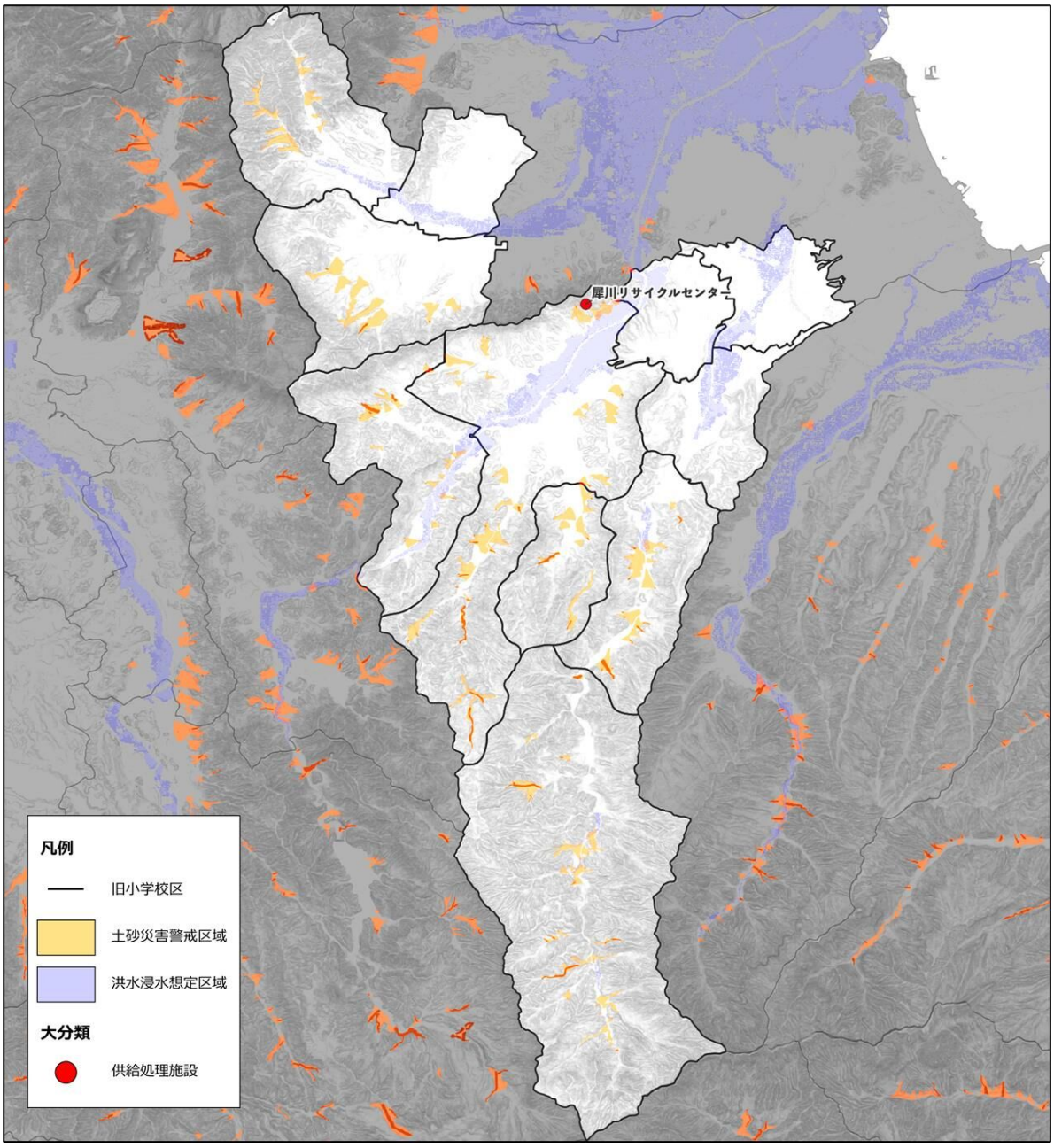
施設分類	2023年度延床面積総量(㎡)		削減延床面積					2063年度延床面積総量(㎡)
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	削減総量	
公園	578.53		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	578.53

施設名	建築年度	延床面積(㎡)	年次計画				現施設の目標耐用年数	将来方針
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063		
ほたるの里公園	2003	38.26	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理		38	現状維持
みやこ町花菖蒲公園	2009	32.00	更新の検討・実施		適切な維持管理		38	現状維持
今川河川公園	2002	6.50		更新の検討・実施	適切な維持管理		38	現状維持
犀川公園	2001	50.53	更新の検討・実施	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理	15	現状維持
長寿の里公園	2002	67.00	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理		38	現状維持
八景山自然公園	2001	18.60	更新の検討・実施	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理	15	現状維持
豊前国府跡公園	1996	44.40	更新の検討・実施	適切な維持管理	適切な維持管理		38	現状維持
豊前国分寺跡公園	1991	223.56	更新の検討・実施		適切な維持管理		38	現状維持
伊良とびあ公園	2019	48.00		適切な維持管理	更新の検討・実施		47	現状維持
伊良原森林公園	2018	49.68	適切な維持管理	更新の検討・実施		更新の検討・実施	15	現状維持

公園は、適切な維持管理をしつつ、今後のあり方や更新等の必要性を検討したうえで施設更新の実施をはかります。

（9）　供給処理施設

図表 4-9:供給処理施設の配置状況



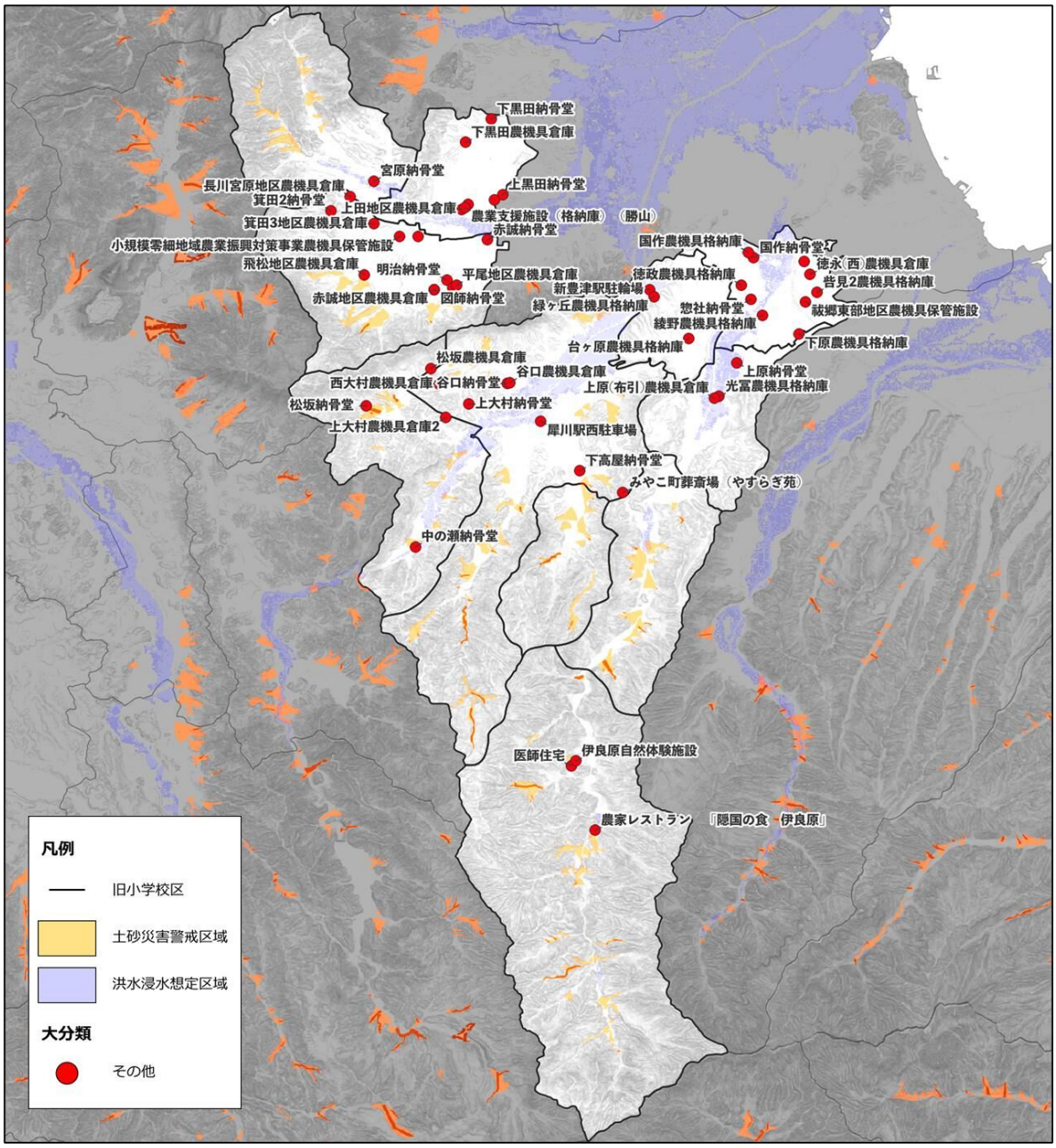
出典:国土地理院国土政策局「国土数値情報(小学校区データ)」
国土地理院「標高タイル」
国土地理院ハザードマップ「重ねるハザードマップ」を元に編集加工

施設分類	2023年度延床面積総量(㎡)		削減延床面積					2063年度延床面積総量(㎡)
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	削減総量	
供給処理施設	399.12		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	399.12
施設名	建築年度	延床面積(㎡)	年次計画				現施設の目標耐用年数	将来方針
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063		
犀川リサイクルセンター	1993	399.12	更新の検討・実施	適切な維持管理		更新の検討・実施	38	現状維持

犀川リサイクルセンターは、適切な維持管理をしつつ、今後のあり方や更新等の必要性を検討したうえで施設更新の実施をはかります。

（10） その他

図表 4-10:その他の施設の配置状況



出典:国土地理院国土政策局「国土数値情報（小学校区データ）」
国土地理院「標高タイル」
国土地理院ハザードマップ「重ねるハザードマップ」を元に編集加工

施設分類	2023年度延床面積総量(㎡)		削減延床面積					2063年度延床面積総量(㎡)
			2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	削減総量	
その他	7,461.24		▲ 2,871.00	0.00	0.00	0.00	▲ 2,871.00	4,590.24
施設名	建築年度	延床面積(㎡)	年次計画 2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	現施設の目標耐用年数	将来方針
みやこ町葬斎場（やすらぎ苑）	1995	925.51	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理		50	現状維持
下高屋納骨堂	1973	56.16	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
下黒田納骨堂	1978	24.00	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
宮原納骨堂	1978	42.40	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
国作納骨堂	1987	54.77	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
松坂納骨堂	1987	27.16	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
上原納骨堂	1979	29.00	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
上黒田納骨堂	1987	38.60	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
上大村納骨堂	1971	45.36	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
谷口納骨堂	1972	178.68	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
図師納骨堂	1972	24.00	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
赤誠納骨堂	1972	18.80	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
惣社納骨堂	1984	24.70	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
中の瀬納骨堂	1985	21.28	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
箕田2納骨堂	1972	39.40	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
徳永納骨堂	1972	54.77	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
明治納骨堂	1972	29.50	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		50	譲渡
医師住宅	2011	119.31	更新の検討・実施		適切な維持管理	更新の検討・実施	22	現状維持
犀川駅西駐輪場	1991	2,782.43	更新の検討・実施		適切な維持管理	更新の検討・実施	31	現状維持
新豊津駅駐輪場	2010	115.63	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理		24	現状維持
下黒田農機具倉庫	1984	84.92	適切な維持管理 あり方の検討		廃止		31	廃止
綾野農機具格納庫	1984	49.69	適切な維持管理 あり方の検討		廃止		31	廃止
下原農機具格納庫	1984	76.96	適切な維持管理 あり方の検討		廃止		31	廃止
光冨農機具格納庫	1992	130.90	適切な維持管理 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		31	譲渡
国作農機具格納庫	2009	49.60	適切な維持管理 あり方の検討		廃止		31	廃止
小規模零細地域農業振興対策事業農機具保管施設	1998	85.00	適切な維持管理 あり方の検討		廃止		31	廃止
松坂農機具倉庫	1984	66.00	適切な維持管理 あり方の検討		廃止		31	廃止
上原(布引)農機具倉庫	1984	30.44	適切な維持管理 あり方の検討		廃止		15	廃止
上黒田1-1地区農機具倉庫	1984	97.91	適切な維持管理 あり方の検討		廃止		31	廃止
上黒田1-2地区農機具倉庫	1984	73.00	適切な維持管理 あり方の検討		廃止		31	廃止
上大村農機具倉庫2	1984	64.80	適切な維持管理 あり方の検討		廃止		31	廃止

施設名	建築年度	延床面積（㎡）	年次計画 2024-2033	2034-2043	2044-2053	2054-2063	現施設の目標耐用年数	将来方針
上田地区農機具倉庫	1984	100.60	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		31	廃止
図師農機具倉庫	1984	136.80	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		31	廃止
西大村農機具倉庫	1984	44.00	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		15	廃止
赤誠地区農機具倉庫	1984	50.00	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		31	廃止
台ヶ原農機具格納庫	1984	26.40	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		15	廃止
谷口農機具倉庫	1984	66.00	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		15	廃止
長川宮原地区農機具倉庫	1984	50.00	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		31	廃止
徳永(西)農機具倉庫	1984	49.60	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		31	廃止
徳政農機具格納庫	1984	44.30	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		15	廃止
飛松地区農機具倉庫	1984	96.80	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		31	廃止
平尾地区農機具倉庫	1984	137.80	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		31	廃止
箕田2地区農機具倉庫	1984	86.00	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		31	廃止
箕田3地区農機具倉庫	1984	62.30	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		31	廃止
緑ヶ丘農機具格納庫	1984	26.40	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		15	廃止
呰見2農機具格納庫	1984	26.40	適切な維持管理 → あり方の検討		廃止		15	廃止
祓郷東部地区農機具保管施設	1984	349.80	適切な維持管理 → 施設譲渡の検討・実施		譲渡先で維持管理		31	譲渡
農業支援施設（格納庫）（勝山）	2002	275.00	更新の検討・実施		適切な維持管理	更新の検討・実施	31	現状維持
伊良原自然体験施設	2018	133.68	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理		22	現状維持
農家レストラン「隠国の食　伊良原」	2017	238.68	適切な維持管理	更新の検討・実施	適切な維持管理		50	現状維持

みやこ葬斎場（やすらぎ苑）・医師住宅・犀川駅西駐輪場・新豊津駅駐輪場・農業支援施設（格納庫）（勝山）・伊良原自然体験施設・農家レストラン「隠国の食　伊良原」は、適切な維持管理をしつつ、今後のあり方や更新等の必要性を検討したうえで施設更新の実施をはかります。

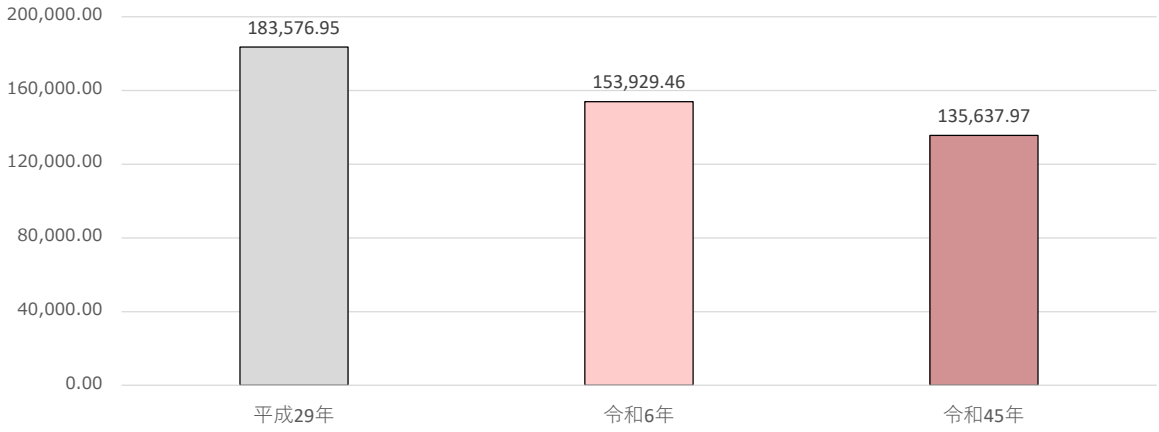
納骨堂・光冨農機具格納庫・祓郷東部地区農機具保管施設は、令和 6（2024）年度から　10 年以内に適切な維持管理を行いながら、施設譲渡の検討・実施および関係団体と協議を行い、令和16（2034）年度からは譲渡先での維持管理をはかります。

上記以外の小規模零細地域農業振興対策事業農機具保管施設と農機具倉庫は、令和6（2024）年度から 10 年間に適切な維持管理をしつつ、今後のあり方として令和16（2034）年度には関係者の同意を得た上で廃止をすることを検討します。

3. 個別施設計画の推進による削減効果

本計画に則って施設の適正化を推進した場合、令和 45(2063)年度時点に町が所有する公共施設の延床面積総量は 135,623.17 ㎡となり、令和 6(2024)年度時点より 18,291.49 ㎡の削減効果が見込まれます。

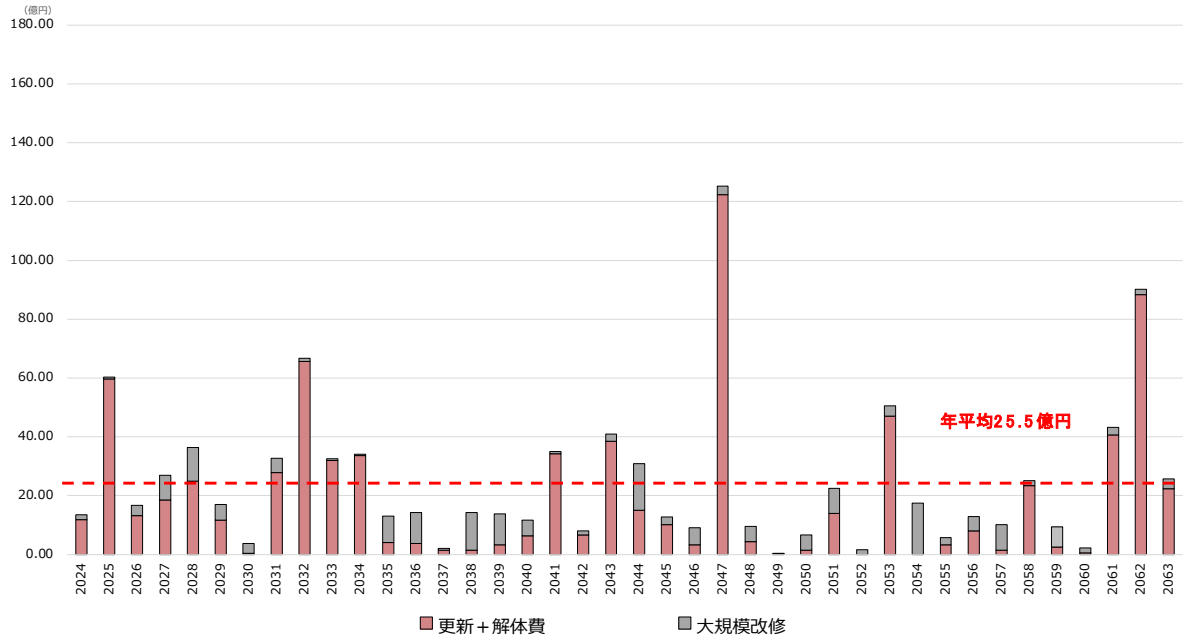
図表 4-11：方針・計画に基づく延床面積削減総量



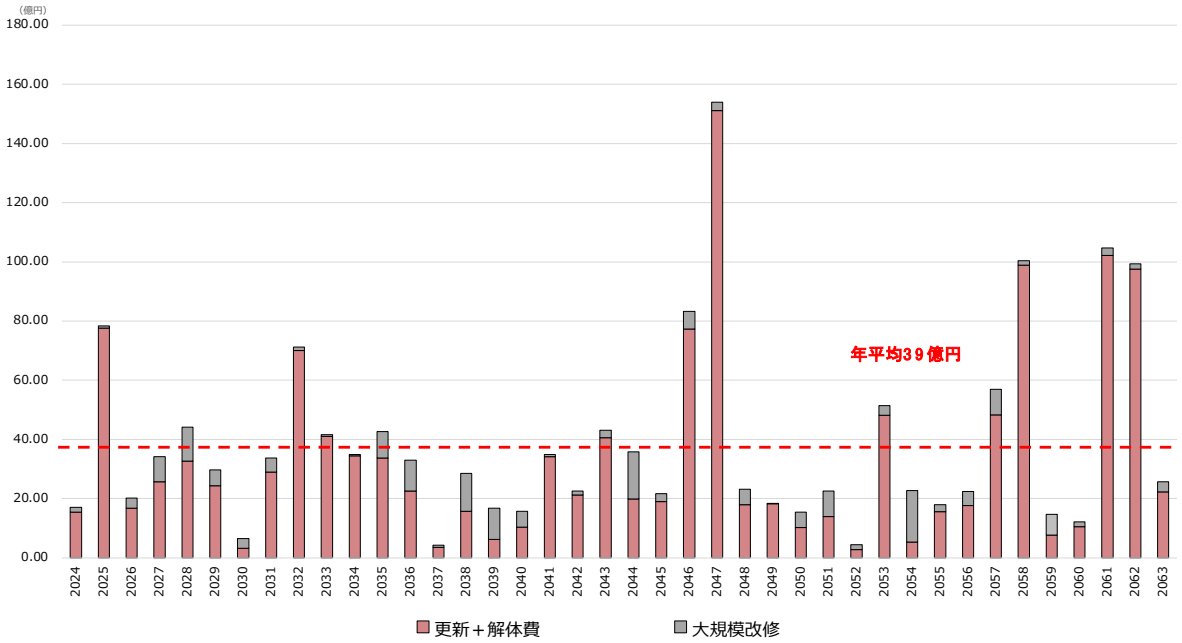
4. 今後の施設維持・改修等及び適正化の効果

本計画に基づき、対象施設における令和 45（2063）年度までに発生する LCC を試算しました（図表 4-12）。なお、効果検証のために、現在保有している対象施設（図表 4-13）全てを、同期間維持し続けた場合の LCC も算出し、比較しました

図表 4-12:対象施設を適正化した際の LCC



図表 4-13:対象施設を保有し続けた際の LCC



※LCC の試算について

【従来型更新の試算】

適正化前の試算は全ての施設の将来方針を「現状維持」と位置付けたと仮定したうえで、長寿命化・統廃合・譲渡を行わずに法定耐用年数をむかえた施設は、解体と更新を行い、法定耐用年数の1/2 の段階では大規模改修を行うこととします。

※すでに廃止されていて計画対象施設に含まれていない施設は令和6(2024)年から 5 年の間に解体するものとし、その5年間の間に試算に解体費を按分して計上しました。

【適正化後の試算】

本町の人口減少やそれに付随する財政状況を鑑み、公共施設における持続可能な行政サービスの提供のため、必要な機能を維持しつつ、公共施設の数や規模を将来の本町の人口や財政規模に見合ったものにする取り組みを反映した試算を適正化後の試算とします。

適正化を行うにあたって、本町の現状を鑑みた結果、みやこ町コミュニティセンター「いこいの里」と豊津福祉センター「すどりの里」を除いた施設は大規模改修を行わずに、将来方針が「現状維持」のものは、法定耐用年数をむかえたら解体と更新を行うこととします。

施設の将来方針を「譲渡」「民営化」と定めたものは、譲渡と民営化までの期間に更新を行わず、譲渡と民営化を実施する年から試算から除外することとします。

施設の将来方針を「廃止」と定めたものは、廃止までの期間に更新を行わず、廃止の翌年から 5 年の間に解体するものとし、その5年間の間に試算に解体費を按分して計上しました。

施設の将来方針を「統廃合」と定めたものの中で、公営住宅を除くものは、今後具体的な統廃合先や時期は今後検討するため、今回の試算では、「現状維持」と同じ試算を採用しています。

公営住宅に関しては、「みやこ町公営住宅等長寿命化計画」に準拠し、下記の条件で試算を行いました。

「みやこ町公営住宅等長寿命化計画」の計画期間の終わりである、令和13(2031)年までの5年間に統廃合の対象となっている施設をするものとし、その5年間の試算に解体費を按分して計上しました。

令和13(2031)年以降の5年間に「みやこ町公営住宅等長寿命化計画」内の現状戸数と計画戸数から削減率を求め、その削減率を延床面積に応用し、削減された延べ床面積をもとに更新の試算を行いました。

※【従来型更新の試算】と【適正化後の試算】いずれにおいても、すでに廃止され、計画対象施設に含まれていない施設は令和6(2024)年から 5 年の間に解体するものとし、その5年間の間に試算に解体費を按分して計上しました。

※「積み残し」は本計画の試算では計上しませんでした。

「積み残し」とは試算時点で更新年数をすでに経過し、建て替えられなくてはいけない施設が、建て替えられずに残されていることを指します。

具体的な更新単価は以下のようになります。

実施時期

種別	大規模改修	長寿命化改修	建替
すべて	耐用年数の 1/2	行わない	耐用年数※

耐用年数※：建物の構造と用途から法定耐用年数を決定
（総務省「償却資産の耐用年数」別表 B3 建物の耐用年数表）

更新費用

大分類	大規模改修 20%	建替え 100%	解体費
町民文化系施設	12.8万円/㎡	51.2万円/㎡	30,4万円/㎡
社会教育系施設	12.8万円/㎡	51.2万円/㎡	29,4万円/㎡
スポーツ・レクリエーション施設	11.5万円/㎡	46.1万円/㎡	29,4万円/㎡
産業系施設	12.8万円/㎡	51.2万円/㎡	29,5万円/㎡
学校教育系施設	10.5万円/㎡	42.2万円/㎡	29,4万円/㎡
子育て支援施設	10.5万円/㎡	42.2万円/㎡	29,4万円/㎡
保健・福祉施設	11.5万円/㎡	46.1万円/㎡	37,4万円/㎡
医療施設	12.8万円/㎡	51.2万円/㎡	37,5万円/㎡
行政系施設	12.8万円/㎡	51.2万円/㎡	35,7万円/㎡
公営住宅等	8.9万円/㎡	35.9万円/㎡	30,4万円/㎡
公園	10.5万円/㎡	42.2万円/㎡	37,4万円/㎡
供給処理施設	11.5万円/㎡	46.1万円/㎡	118,6万円/㎡
その他	11.5万円/㎡	46.1万円/㎡	-

令和 5(2023)年時点で本町が保有している公共施設を維持し続ける場合(必要に応じ大規模改修や更新を実施するものとする)、令和 45(2063)年度までの LCC は総額約 1,561 億円、これを令和6(2024)年～令和 45(2063)年度の計 40 年間で平均すると(平準化)、単年度あたり 39 億円となります。

一方、本計画に基づき、公共施設の適正化を図った場合、令和 45(2063)年度までの LCC は総額約 1020 億円、平準化すると、単年度あたり 25.5 億円となり、保有し続けた場合に対し、適正化によって LCC 総額は約 34%、財政負担削減効果が将来的に見込まれます。

加えて、本計画内では行政系施設の消防格納庫の統廃合は適正化後の試算に反映させていないため、今後の計画次第で長期的により大きな削減効果を見込むことができる可能性があります。

第5章　今後の取組と本計画の継続的な運用

1. 優先的または継続的な取組

本計画策定以降、「2.対象施設の中長期的な計画」に基づく図表5-1 に示す、計画期間の40年間に検討・実施すべき事業を優先的に推進します。行政系施設に含まれる消防格納庫の統廃合はハザードマップや施設分布と照らし合わせて詳細に検討していく必要があります。

この整備は、防災の観点から整備目的や必要機能等を踏まえたうえで最適な再配置をめざします。

図表 5-1:優先的に検討・実施すべき取組

施設分類	検討・実施事項
01 町民文化系施設	● 公民館・集会所の譲渡を検討・実施
02 スポーツ・レクリエーション施設	● 適切な維持管理を実施
03 子育て支援施設	● 保育所の民営化を検討・実施
04 産業系施設	● 譲渡・廃止を検討・実施
05 保健・福祉施設	● 大規模改修と適切な維持管理の検討・実施
06 医療施設	● 適切な維持管理を実施
07 行政系施設	● 庁舎等は適切な維持管理を実施 ● 消防格納庫の統廃合の検討・実施
08 公園	● 適切な維持管理を実施
09 供給処理系施設	● 適切な維持管理を実施
10 その他	● 納骨堂の譲渡を検討・実施 ● 農機具倉庫の廃止を検討・実施

2. 施設投資額の削減と税源確保

適正化の推進によって、公共施設への投資額は年平均約 25.5 億円と試算され、適正化を実施しない場合より財政負担を削減できます。しかし、平成25(2013)年～令和4(2022)年度の公共施設への充当可能な財源の単年度平均額は約22億円(令和６年度総合管理計画より)であり、試算額は毎年 4.4 億円上回っていることから、令和45(2063)年までの 40 年間で 140 億円不足することになります。加えて、今後の人口減少等の要因による税収減少も想定されることから、根本的な対策として、以下①～④を検討・実施し、更なる財政負担の削減及び公共施設マネジメントに取り組むのとします。

①積極的な民間活力導入の検討

施設の更新や整備、維持管理運営に掛かる費用の削減を図るために、PPP や PFI、指定管理者制度、包括管理業務等による民間活力導入を検討し、費用削減効果に加え、民間の創意工夫を活かした、高水準なサービスの展開を目指します。

②効率的な更新・整備

既存施設の更新や新施設を整備する際は、将来を見据えた適切な規模・機能、そして事業手法を十分に検討・計画し、イニシャルコスト（施設更新・整備時の費用）及びランニングコスト（維持管理運営費）の抑制に資する設計・整備に努めます。

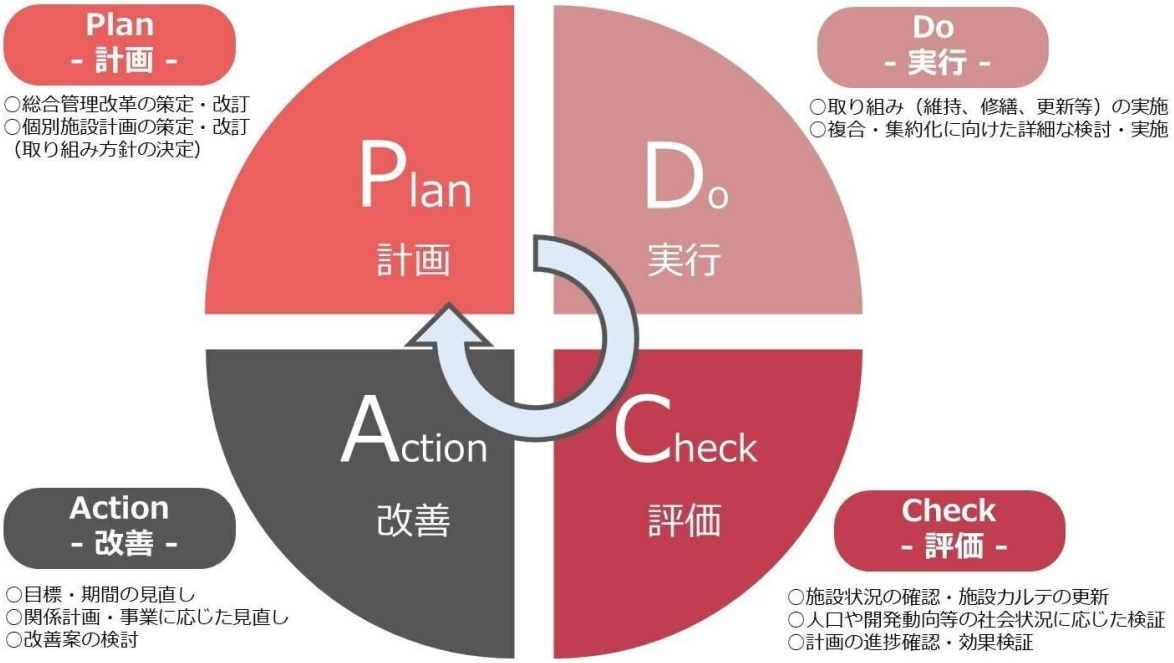
③国・県等の財政措置の活用

改修・更新・整備等の事業には、補助金や地方債等を積極的に活用し、財政負担の軽減に努めます。

④施設点検と支出可能範囲内での着実な保全

法定点検のほか、施設管理者または維持管理運営者による、日常的な点検を実施し、施設状態を常に的確に把握することで、老朽化・劣化の進行はもとより、突発的な事故や故障を未然に防ぎます。そして、点検に基づく効果的かつ効率的な予防保全により、最小限の費用で最大効果を目指すとともに、突発的な費用支出を抑制します。

3. 継続的な運用とフォローアップ

本計画を継続的かつ着実に運用するために、将来人口の変化や地域の開発動向、地域コミュニティの維持や防災対策等、公共施設を取り巻く状況を常に把握し、PDCA サイクルによる進捗管理及び定期的な計画の見直し・改訂に取組みます。この取組により一層の公共施設マネジメントを推進し、健全な行政経営と町民サービスの維持・向上に努めます。

図表 5-2：公共施設マネジメントの PDCA サイクル